

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Aan Gemeente Putten
Afd. Ruimte Beleid en Advies
Fontanusplein 1
3880 AK Putten

Betr. Zaaknummer: 1195008 **ZIENSWIJZE**

Putten, 2 december 2021

Geachte Dames/ Mijne Heren,

Eerder reageerde ik op de plannen die in de maak zijn voor herinrichting van het voormalige Sligro-terrein.

Zie mijn schrijven met mijn zienswijze d.d. 28 augustus j.l.

Het deed me deugd te zien, dat de zorgen die ik had rond de situatie aan de Krachtighuizerweg, in de plannenmakerij werden gerespecteerd.

Graag benadruk ik dat ik het positief ervaar dat de Gemeente ruimte verschaft om ter plekke anders dan in het verleden hier woningbouw toe te staan.

Wilma/Latie verzochten Inbo om een aanzet te maken voor wat betreft de Stedebouwkundige invulling van dit terrein.

Recent ontving ik een toelichting op deze aanzet van een Wilma-medewerker (de heer Harry Veldhuis)

Het plan staat in het teken van "Wonen met de Veluwe aan je voeten". Geen loze kreet als je je realiseert dat aan de Krachtighuizerweg het Veluwe Massief, een Natura 2000 gebied, is gesitueerd.

Een natuurgebied met kansen en onmogelijkheden!

Een bouwplan direct naast dit waardevolle gebied dwingt tot nauwkeurige doeleinden en duidelijke restricties. Wilma liet me weten dat een Milieu en Natuur Effecten Rapportering onderdeel van de plannenmakerij zal uitmaken.

Pleit: Laat dit voormalige Sligrostukje een doordachte overgang , een brug , betekenen tussen Urbanisatie en Natuur. Laat niet de behoefte aan veel woningen de belangrijkste insteek zijn!

Extra aandacht voor (objectieve) milieu- en natuur-effecten is geboden.

Het bebouwde oppervlak van Sligro, thans, bedraagt ca 4,5 Ha. OP het naastgelegen Sprielderhout werden op een vergelijkbaar oppervlak 25 kavels ingevuld...De projectontwikkeling destijds had oog voor Natuurwaarden en daarmee oog voor een gebalanceerde overgang van Natuur naar Urbanisatie.

Als ik kennis neem van de plannen die de bouw behelzen van 200+ woningen, dan is de filosofie waarmee het Sprielderhout werd gerealiseerd – bewust of onbewust- niet begrepen.

Het is uit balans als naast het Sprielderhout richting natuur de verstening niet af- maar toe-neemt

Pleit: Ik adviseer de Gemeente om te hechten aan die “Sprielderhout”-filosofie , veel natuur en daarmee de bouw van toch niet veel meer dan deze 25 woningen, als maatstaf te nemen.

De in- en uit-weg situatie aan de Voorthuizerweg evenals de stankproblematiek rond Storteboom vraagt om een deskundige aanpak die evenzeer invloed gaat hebben op de ambitieuze plannen van Wilma. Worden er minder woningen gebouwd, dan is de verkeerssituatie minder nijpend. Als voorts langs de Voorthuizerstraat kleinschalige nijverheidsachtige zaken worden ondernomen, dan is de stankproblematiek ook minder nijpend.

Pleit: Gemeente geef verder stuur aan de verkeerssituatie en de stankproblematiek. Minder woningbouw biedt soelaas.

Ik stelde het op prijs van Wilma/Latei inzage gekregen te hebben van de voorgenomen heroriëntatie voor dit Sligro-gebied. Laat dit plan te samen met reacties uit de omgeving een vertrekpunt zijn voor aanpassing en verbetering van dit plan.

Hoogachtend,



Copie aan: De Heer H. Veldhuis

Wilma Wonen

Groenewoudsedijk 61

2528 BG Utrecht