

Bosrande Putten B.V./Wilma Wonen
t.a.v R. Huttinga
Groenewoudsedijk 61
2528BG Utrecht

Putten, 05 januari 2023

Onderwerp: **Instandhouding natuurwal Sprielderhout**

Geachte heer Huttinga,

Naar aanleiding van uw schrijven dd 24-09-2022 onderwerp:
Inventarisatie bomen De Bosrande, deelde U ons mede dat er op
26 september 2022 werkzaamheden zouden gaan plaatsvinden op de
natuurwal

Deze brief was echter op zaterdag 24 september verzonden, en op
maandag 26 september is er gestart met de werkzaamheden, het was
niet mogelijk in het weekend met u in contact te treden over het nut en
noodzaak van deze werkzaamheden. Na protest op maandag
26-09-2022 van onze zijde is men gestopt met de werkzaamheden.

**Wij eisen dat er door Wilma Wonen, dan wel andere
betrokkenen in, bij of namens Bosrande Putten B.V. geen civiele
en/of onderhoudswerkzaamheden aan de natuurwal zullen
plaatsvinden.**

**Onze eis is gebaseerd op de geldende overeenkomst van ruiling
19-02-2003 Bestandsnaam ROG / 2002/7830 (zie bijlage)**

In artikel 12 a en b en artikel 13 a t/m f is eenduidig vastgelegd wat de
kwaliteitseisen voor de bosbestemming, en onderhoudsverplichting
inhouden voor de betrokken partijen

Omdat er in het document ROG / 2002/7830 gesproken wordt over een
kwalitatieve verplichting blijven alle genoemde afspraken en
verplichtingen volledig van kracht voor de nieuwe eigenaar van het
bedrijfsterrein Voorthuizerstraat 69 3881SC Putten.

Wij gaan er van uit dat genoemde verplichtingen zoals vermeld in de overeenkomst van ruiling (document ROG/2002/7830) door U worden gerespecteerd en in de ontwikkeling van het plan BOSRANDE worden verankerd.

Hoogachtend,

io: M. Mabelis



namens “natuurwal aanwonenden” Sprielderhout:

Familie : J de Vries, A. van Schie A. Beijer, W. Vlasblom, M. Mabelis,
B. van t Hul, A. Drost, M. Beukema, B. van de Pol.

**Bijlage: Document overeenkomst van ruiling
ROG/ 2002/7830**

Copy

M. Vierwind Holding t.a.v M Vierwind

College Burgemeester en Wethouders Gemeente Putten

**OVEREENKOMST VAN RUILING**

De ondergetekenden;

1. De heer [REDACTED], geboren op 14 mei 1952, wonende Halvinkhuizerweg 29, 3882 BE Putten, die in deze overeenkomst handelt als natuurlijk persoon én als directeur van de Besloten Vennootschap Holding M. Vierwind B.V., gevestigd te Putten, Halvinkhuizerweg 29, 3882 BE Putten, welke vennootschap eigenaresse is van het kadastrale perceel gemeente Putten, sectie C, nummer 10346, groot 34.830 m², en welke beide rechtspersonen tezamen, blijkens de aan deze overeenkomst gehechte volmachten optreden als schriftelijk gevolmachtigden van:
 - 1a. Prisma Food Retail B.V., gevestigd te Putten, Voorthuizerstraat 69, 38981 SC Putten, welke vennootschap eigenaresse is van de kadastrale percelen gemeente Putten, sectie C, nummer 10612 en sectie D, nummers 2674, 2904 en 2905D003, welke percelen tezamen 100.611 m² groot zijn;
 - 1b. [REDACTED] gehuwd met [REDACTED] wonende [REDACTED], 3881 PA Putten, die voor de onverdeelde helft eigenaresse is van het kadastrale perceel gemeente Putten, sectie C, nummer 8600, groot 3.276 m² en [REDACTED] gehuwd met [REDACTED] wonende [REDACTED], 3881 PA Putten, die voor de onverdeelde helft eigenaar is van het kadastrale perceel gemeente Putten, sectie C, nummer 8600, groot 3.276 m²;
 - 1c. De [REDACTED] gehuwd met [REDACTED] wonende [REDACTED], 3881 Putten, die voor de onverdeelde helft eigenaar is van het kadastrale perceel gemeente Putten, sectie C, nummer 8972, groot 940 m² en [REDACTED] gehuwd met [REDACTED] wonende [REDACTED], 3851 AR Ermelo, die voor de onverdeelde helft eigenaar is van het kadastrale perceel gemeente Putten, sectie C, nummer 8972, groot 940 m²;

partijen 1a tot en met 1c, hierna gezamenlijk te noemen [REDACTED];

en

2. de heer mr Berend Jan van Putten, burgemeester van Putten en als zodanig krachtens artikel 171 van de gemeentewet die gemeente rechtsgeldig vertegenwoordigende,

hierna te noemen "de gemeente";

verklaren de volgende overeenkomst van ruiling te hebben aangegaan:

Verwint verklaart in ruil af te staan en mitsdien in volle en vrije eigendom te zullen overdragen aan de gemeente, die verklaart in ruil en mitsdien in eigendom aan te nemen:

de ondergrond van de infrastructurele voorzieningen (ondergrond van de wegen en groen-voorzieningen, alsmede 2 percelen bos), in het plan Sprielderweg-Zuid, met een totale oppervlakte van ongeveer 16.278 m², deel uitmakende van de kadastrale percelen der gemeente Putten, sectie D, nummers 8600 (ongeveer 2.419 m²), 8972 (ongeveer 1.141 m²), 10.612 (ongeveer 5.359 m²) en 10.346 (ongeveer 7.359 m²), zoals schetsmatig is aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte situatietekening nummer 1., voor de koopsom van [REDACTED]

waartegenover de gemeente verklaart in ruil af te staan en mitsdien in volle en vrije eigendom te zullen overdragen aan [REDACTED], die verklaart in ruil en mitsdien in eigendom te zullen aannemen:

een perceel grond, gelegen nabij de Krachtighuizerweg, groot ongeveer 781 m², deel uitmakende van het kadastrale perceel der gemeente Putten, sectie D, nummer 2515, zoals nader is aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte situatietekening nummer 2., voor de koopsom van [REDACTED]

één en ander onder voorbehoud, dat het college van burgemeester en wethouders, nadat de gemeenteraad is geïnformeerd, tot ruiling besluit en voorts onder de volgende voorwaarden en bepalingen:

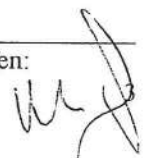
- 1a. De notariële akte van levering in eigendom van de door [REDACTED] aan de gemeente te leveren ondergrond van de openbare voorzieningen zal worden verleden ten overstaan van één van de te Putten gevestigde notarissen of diens plaatsvervangers. De akte zal passeren binnen één maand nadat de volledige eindoplevering van de werken, zoals omschreven op pagina 34 van de turn-key-overeenkomst, die als Bijlage A. aan deze overeenkomst is gehecht, nadat de gemeente de wijze waarop het openbaar gebied is aangelegd en de kwaliteit van de gerealiseerde werken schriftelijk heeft goedgekeurd.
De levering in bezit (overdracht in beheer en onderhoud) vindt –vooruitlopend op de levering in eigendom- gefaseerd plaats conform de fasering, zoals die is aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte situatietekening nummer 3, waarbij als uitgangspunt geldt, dat alleen de ondergrond van voorzieningen wordt overgedragen, ten aanzien waarvan de eindoplevering van de voorzieningen heeft plaatsgevonden en waarvan bij de verdere planrealisering geen gebruik zal worden gemaakt door bouwverkeer.
- 1b. De notariële akte van levering in eigendom en bezit van de door de gemeente aan [REDACTED] te leveren gronden zal worden verleden ten overstaan van één van de te Putten gevestigde notarissen of diens plaatsvervangers, te passeren zodra de notaris daarvoor een datum vaststelt, doch uiterlijk binnen twee maanden na de datum, waarop de mogelijkheid is ontstaan bouwvergunningen af te geven voor de te realiseren woningbouwplannen.
2. De staat waarin [REDACTED] de door hem te leveren grond met daarop uitgevoerde werken zal leveren, zal zijn de staat waarin deze grond zich bevindt na realisering van de door [REDACTED] uit te voeren werkzaamheden, in dier voege dat de door hem gerealiseerde werken van goede kwaliteit zijn en vrij zijn van verborgen gebreken, één en ander onverminderd het bepaalde in het normbestek, dat als Bijlage A is gehecht aan deze

overeenkomst.

De staat, waarin de gemeente de door haar te leveren grond zal leveren, zal zijn de staat waarin deze grond zich bevindt op het moment waarop de gemeente tot het aangaan van deze overeenkomst besluit.

Partijen zullen elkaar het geruilde leveren, vrij van huur, pacht, beslagen, hypotheken en vrij van alle andere (gebruiks)rechten.

3. De onroerende-zaakbelasting en alle verdere zakelijke lasten, welke van de onroerende zaken geheven worden, komen van de dag van het verlijden van de notariële akte van ruiling af, voor rekening van elk der partijen.
4. Eventuele na opmeting vanwege de Landmeetkundige Dienst van het Kadaster gebleken verschillen tussen de werkelijke en de hiervoor genoemde oppervlakte, zullen niet worden verrekend.
5. Partijen zullen in gebreke zijn door het enkele verloop van de gestelde termijn, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.
6. Alle kosten en rechten van de notariële akten van levering, alsmede die van de aflevering, zijn voor rekening van Vierwind.
7. In het plangebied zullen de volgende bebouwingen en voorzieningen worden gerealiseerd
 - Circa 15.925 m² uitbreiding van het bedrijfsterrein door en voor rekening van partij sub 1a (Prisma Food Retail B.V.);
 - Circa 17.000 m² bedrijfsbebouwing en kantoren door en voor rekening van partij sub 1a (Prisma Food Retail B.V.);
 - 28 vrijstaande woningen door en voor rekening van partij sub 1 (BV Holding M. Vierwind);
 - 2 vrijstaande woningen door en voor rekening van partij 1b (d[redacted]
en de [redacted]
[redacted])
8. a. Op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte situatietekening nummer 4 is het totale plangebied met de bijbehorende –buiten de plangrenzen gelegen voorzieningen- weergegeven. Op deze tekening zijn ook de werkgrenzen van het te ontwikkelen gebied aangegeven.
- b. Door en voor rekening van [redacted] zullen alle werken en voorzieningen ten aanzien van de gehele bouwlocatie voor de realisering van de onder sub 7 genoemde bebouwing en voorzieningen (bouw- en woonrijpmaken en alle bijbehorende werken) worden uitgevoerd, waarbij hij de inspanningsverplichting op zich neemt om zoveel mogelijk lokale aannemers-bedrijven bij de uitvoering te betrekken.
- c. Deze werkzaamheden, bestaande uit bouw- en woonrijpmaken, de afwerking en de inrichting van het terrein, alsmede de kwaliteitseisen ten aanzien van leveringen van materialen en uitvoering van de werkzaamheden, zijn weergegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte Bijlage A.



d. De door [REDACTED] verschuldigde exploitatiebijdrage bedraagt [REDACTED],--,
[REDACTED] en dient zonder enige korting en/of schuldvergelijking aan de gemeente te worden voldaan binnen twee maanden na de datum van de notariële akte van levering, als bedoeld onder sub 1b.

9. De onder sub 7. genoemde woningen zullen gefaseerd worden gerealiseerd, in die zin, dat per kalenderjaar gemiddeld 5 woningen in aanbouw kunnen worden genomen, met een maximum van 10 woningen per tweejaarlijkse periode. De fasering van de woningbouw is weergegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte situatietekening 5.

10. a. Voordat wordt gestart met de uitvoering van de civieltechnische- en/of bouwkundige werkzaamheden voor de uitbreiding van terrein en/of gebouwen van Prisma Food Retail BV, zullen de werkzaamheden aan de Voorthuizerstraat, zoals omschreven onder de punten 5.2.11. en 5.2.13. op pagina 19 van het normbestek, dat als Bijlage A is gehecht aan deze overeenkomst, moeten zijn uitgevoerd.

b. Na uitvoering van de onder 10a. bedoelde werkzaamheden zal de ontsluitingsweg vanaf het kadastrale perceel gemeente Putten, sectie D, nummer 2674 naar de Krachtighuizerweg worden afgesloten voor alle verkeer. Wél zal het tracé in stand blijven in verband met de bereikbaarheid van het bedrijfscomplex voor brandweer en andere hulpverlenende instanties.

De werkzaamheden en eisen, waaraan moet worden voldaan, zijn beschreven op pagina 18 onder punt 5.2.2. van het normbestek, dat als Bijlage A behoort bij deze overeenkomst.

c. Bij de werkzaamheden, bedoeld onder a. en b. van dit artikel geldt als uitgangspunt, dat de ontsluitingsweg naar de Krachtighuizerweg uiterlijk binnen 2 maanden na de datum, waarop het bestemmingsplan Sprielderweg-Zuid onherroepelijk van kracht is, zal zijn gesloten.

11. *Partijen realiseren zich dat het toepasselijke juridische kader voor woningdistributie gevormd wordt door de Huisvestingswet. Partijen realiseren zich ook dat de mogelijkheden voor de gemeente om via het privaatrecht de medewerking te bedingen van een projectontwikkelaar aan een door de gemeente voorgestane toewijzing van woningen, in juridische zin beperkt zijn. [REDACTED] is evenwel bekend met de in de gemeente bestaande woningnood en de daaruit voortvloeiende wens van de gemeente om de te realiseren woningen toch zoveel mogelijk ten goede te laten komen aan Puttense woningzoekenden, en is, onder afstand van haar rechten of rechtspositie met betrekking tot genoemd publiekrechtelijk kader en de daaruit voortvloeiende beperkingen, bereid om uitvoering te geven aan de navolgende regeling.*

De door [REDACTED] te bouwen koopwoningen zullen uitsluitend mogen worden verkocht aan kandidaten die zijn, of die op basis van de Huisvestingsverordening van de gemeente Putten kunnen worden ingeschreven als woningzoekende in de gemeente Putten. In eerste instantie zullen de te bouwen woningen te koop worden aangeboden aan kandidaten, welke zijn ingeschreven op de kandidatenlijst die Vierwind in de loop der tijd heeft aangelegd. Verkoop van de woningen zal geschieden met inachtneming van de volgorde van de kandidaten op deze lijst in die zin, dat de hoogste op de lijst voorkomende kandidaat (die dus het langste is ingeschreven) de eerste keuze heeft etc. Wanneer na afwerking van de gehele kandidatenlijst van [REDACTED] niet alle woningen zijn verkocht, zal de kandidatenlijst van de gemeente Putten worden afgewerkt. Ingeval daarna nog woningen voor verkoop

resteren, kunnen via advertenties kandidaten worden gezocht, die nog niet als kandidaat zijn ingeschreven, maar die op grond van de Huisvestingsverordening wel ingeschreven kunnen worden.

12.
 - a. De ondergrond van de in het plan Sprielderweg voorziene geluidswal langs de noordelijke perceelsgrens van het bedrijfsterrein van Prisma Food Retail B.V., Voorthuizerstraat 69, 3881 SC Putten, zal na de eindoplevering van de aanleg in eigendom worden overgedragen aan Prisma Food Retail BV en aan een op te richten Vereniging van Eigenaren van de aangrenzende te bouwen woningen, waarbij de eigendomsgrens wordt gelegd op de kruin van de geluidwal. Prisma Food Retail BV en de Vereniging van Eigenaren (i.o.) verbinden zich de geluidswal en de daarop aan te brengen beplanting door middel van een te vestigen kwalitatieve verplichting in stand te houden en te onderhouden, conform de kwaliteitseisen, zoals die worden beschreven in het andere 13a bedoelde bosbeheersplan.
 - b. De onder a. bedoelde geluidswal en de daarop aan te brengen beplanting zal uiterlijk binnen 6 maanden na de datum waarop het bestemmingsplan Sprielderweg-Zuid onherroepelijk van kracht zal zijn, geheel gereed moeten zijn.
13.
 - a. De gronden in het plangebied met de planologische bestemming "Bos", zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte situatietekening 6 zijn eigendom van [REDACTED] die zich jegens de gemeente verbindt tot instandhouding en onderhoud op basis van een aan de gemeente ter goedkeuring over te leggen bosbeheersplan, waarin kwaliteitseisen zijn geformuleerd.
 - b. Na uitvoering van de eerste fase van het bosbeheersplan (verbetering kwaliteit) zal de ondergrond van twee stroken openbaar bos, zoals is aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte situatietekening 6 in eigendom worden overgedragen aan de gemeente Putten. De overige gronden met de bestemming "bos" worden door [REDACTED] in eigendom overgedragen aan een op te richten Vereniging van Eigenaren. De oprichtingsakte van deze Vereniging van Eigenaren zal ter goedkeuring aan de gemeente worden voorgelegd. Door middel van een kwalitatieve verplichting zal worden vastgelegd, dat de betreffende gronden niet bij de tuinen van de te bouwen woningen mogen worden getrokken. Op bovenbedoelde tekening is ook aangegeven welke gedeelten van de gronden met de bestemming "Bos" openbaar zullen zijn.
 - c. Door en voor rekening van [REDACTED] zal in het plan, op grond met de planologische bestemming "Bos" "tijdelijk water" worden gerealiseerd, conform de kwaliteitseisen ten aanzien van leveringen van materialen en uitvoering van de werkzaamheden, zoals die zijn weergegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte Bijlage A. De gemeente krijgt het recht om hemelwater van omliggende percelen (gelegen binnen het plangebied) daarheen af te voeren. Wanneer daarvoor infrastructurele voorzieningen moeten worden getroffen, komen deze voor rekening van de gemeente.
 - d. Bij niet of onvoldoende nakoming van de in artikel 12 en in de leden a en b. van dit artikel genoemde verplichtingen –na daartoe door of namens de gemeente bij aangetekend schrijven te zijn aangeschreven, waarbij een termijn zal worden vastgesteld waarbinnen de werkzaamheden alsnog dienen te zijn uitgevoerd–

verbeurt [redacted] aan de gemeente een zonder rechterlijke tussenkomst onmiddellijk opeisbare boete van maximaal [redacted] per jaar, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of vergoeding van de eventueel meer geleden schade te vorderen.

- e. [redacted] verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt, het bepaalde in artikel 12 en de leden a, b en c van dit artikel, bij overdracht van het geheel of een gedeelte van de onder sub a van dit artikel bedoelde onroerende zaak, alsmede bij vestiging daarop van een beperkt recht, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen en in verband daarmee, om het bepaalde in de leden a en b van dit artikel in de notariële akte van levering of vestiging van een beperkt recht, woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van [redacted] ten behoeve van de gemeente, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of vergoeding van de eventueel meer geleden schade te vorderen.
- f. Op gelijke wijze als in lid d van dit artikel is bepaald, verbindt [redacted] zich jegens de gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde, dat ook deze zowel het bepaalde in de leden a tot en met d van dit artikel, alsmede de in lid e en in het onderhavige lid f opgenomen verplichting, om dit door te geven, zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/zakelijk gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente het beding aan.
14. [redacted] verbindt zich jegens de gemeente om 7 hectare boscompensatie waar mogelijk elders in de gemeente Putten te realiseren. Ter meerdere zekerheidsstelling van deze verplichting zal [redacted] binnen 14 dagen na de datum van ondertekening van deze overeenkomst een bankgarantie tot een bedrag van [redacted] per hectare; dit is voor het totaal [redacted], aan de gemeente afgeven. Na realisering van de boscompensatie door [redacted], zal de bankgarantie terstond door de gemeente aan [redacted] worden teruggegeven. Ingeval de oppervlakte te compenseren bosgebied definitief wordt vastgesteld op minder dan 7 hectare, zal het bedrag van de bankgarantie naar evenredigheid worden teruggebracht.
15. Deze overeenkomst is van rechtswege ontbonden in geval het bestemmingsplan Sprielderweg-Zuid niet onherroepelijk van kracht wordt.

Aldus overeengekomen te Putten op 19 FEB. 2003

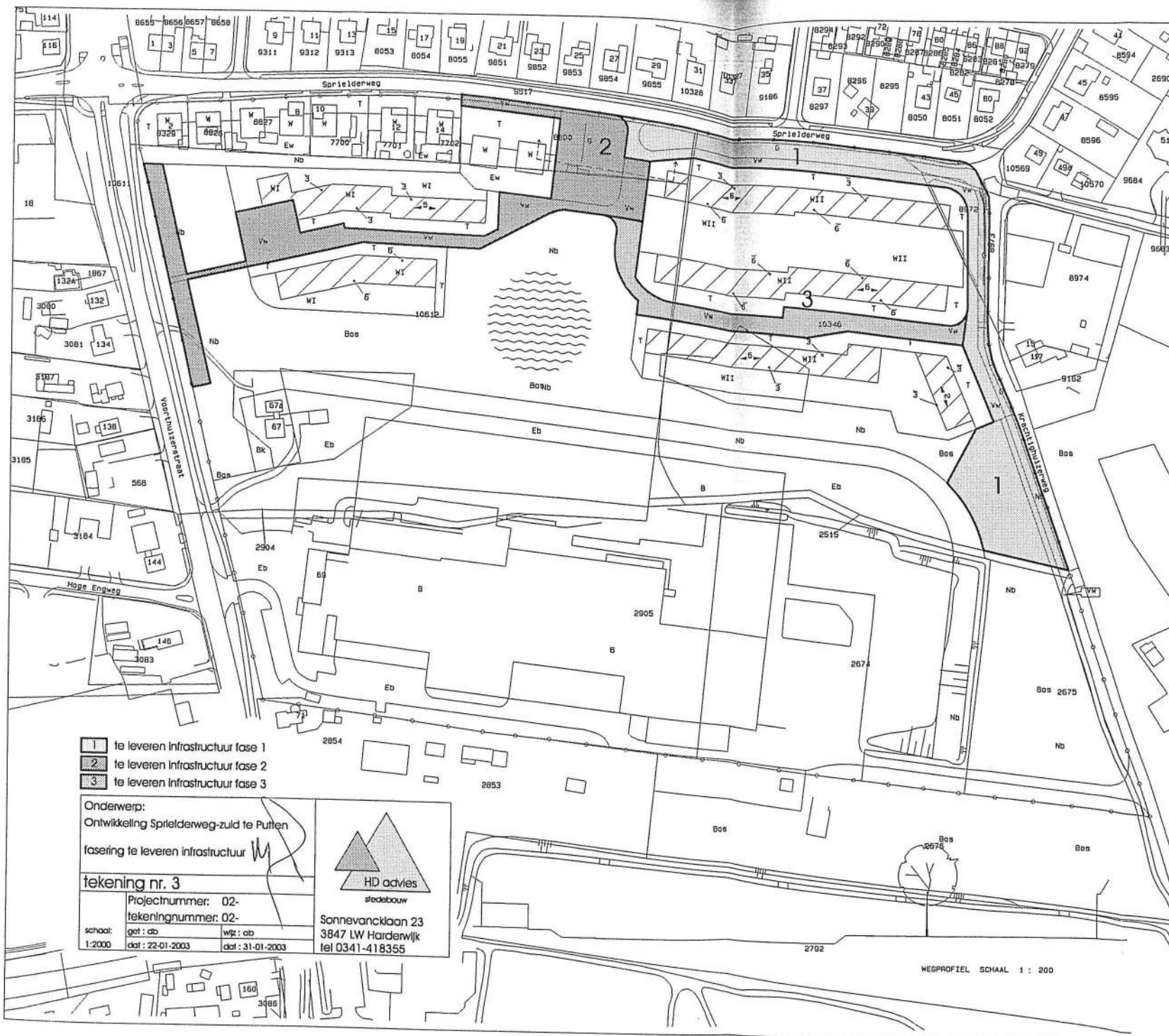
[redacted]

De gemeente,

[redacted]

M. Vierwind Holding B.V.

mr B.J. van Putten



- 1 te leveren infrastructuur fase 1
- 2 te leveren infrastructuur fase 2
- 3 te leveren infrastructuur fase 3

Onderwerp:
Ontwikkeling Sprijderweg-zuid te Putten
fasering te leveren infrastructuur

tekening nr. 3

Projectnummer: 02-
tekeningnummer: 02-
schaal: get : ab wijz : ab
1:2000 dat : 22-01-2003 dat : 31-01-2003



Sonnevancklaan 23
3847 LW Harderwijk
tel 0341-418355

VERKLARING

BESTEMMINGEN

BEDRIJFSDOELEINDEN

- B Bedrijf
- BK Bedrijfskantoor
- ED Erf bij bedrijf

WOONDOELEINDEN

- W Woning
- WI Woningen categorie I
- WII Woningen categorie II
- EW Erf bij woning

DOELEINDEN VAN NATUURBEHOUD

- Nd Bos

VERKEERSDOELEINDEN

- Vw Woonverkeersvoorzieningen

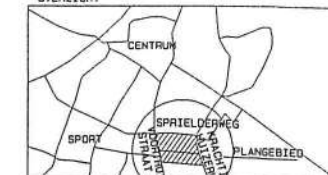
OVERIGE DOELEINDEN

- T Tuin
- G Graan

AANDUIDINGEN

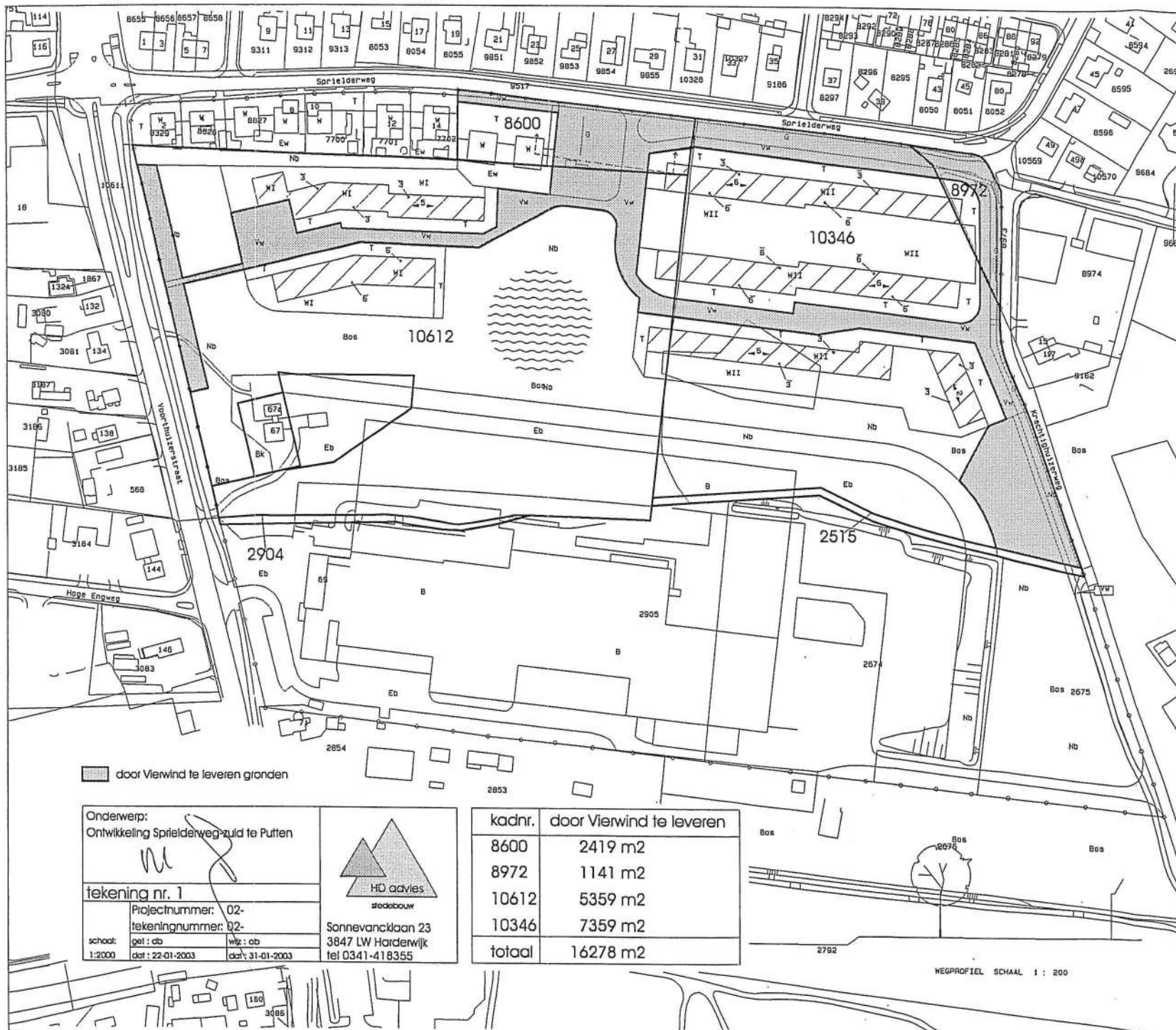
- 10/895 Kadestrale en topografische gegevens
- o-o Grens van het bestemmingsplan
- Grens van het bestemmingsvlak
- Hoogtescheiding
- Plaats van het weergegeven wegprofiel
- Hoofdbouwstrook
- W Lettercode voor de bestemming
- 3 of 6 Cijfercode voor de maximum goothoogte
- Geluidswering
- Verwijzing naar voorgevel
- Verwijzing naar achtergevel
- Water
- 6 Maximale aantal woningen binnen hoofdbouwstrook

OVERZICHT



GEWENTE - PUTTEN

WIJZIGINGSKAART
t.b.v. het bestemmingsplan
SPRIJDERWEG-ZUID
Schaal 1 : 2000 Datum: januari 2003
O. R. Oudeveen architectenbureau voor ruimtelijke ordening Amsterdam
Schermerlaan 3, 1075 XM Amsterdam-Z tel. 020 6707972 fax 020 6700002



VERKLARING

BESTEMMINGEN

BEDRIJFSDOELEINDEN

- [B] Bedrijf
- [Bk] Bedrijfskantoor
- [Eb] Erf bij bedrijf

WOONDOELEINDEN

- [W] Woning
- [WI] Woningen categorie I
- [WII] Woningen categorie II
- [EW] Erf bij woning

DOELEINDEN VAN NATUURBEHOUD

- [Nd] Bos

VERKEERSDOELEINDEN

- [Vw] Woonverkeersvoorzieningen

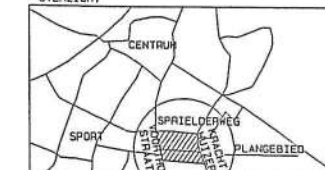
OVERIGE DOELEINDEN

- [T] Tuin
- [G] Groen

AANDUIDINGEN

- [10/800] Kadastrele en topografische gegevens
- [---] Grens van het bestemmingsplan
- [---] Grens van het bestemmingsvlak
- [---] Hoogtescheiding
- [---] Plaats van het weergegeven wegprofiel
- [---] Hoofdbouwstrook
- [K] Lettercode voor de bestemming
- [3 of 6] Cijfercode voor de maximum goothoek
- [---] Geluidswering
- [---] Verwijzing naar voorgevel
- [---] Verwijzing naar achtergevel
- [---] Water
- [---] Maximaal aantal woningen binnen hoofdbouwstrook

OVERZICHT



GEHEENTE - PUTTEN

WIJZIGINGSKAART
t.b.v. het bestemmingsplan
SPRIELDERWEG-ZUID
Schaal 1:2000 Datum: januari 2003
O.R. & Zoon en dochter van Rijkman Oudejans
Scheidt 3, 1076 JM Amsterdam-2 tel. (020) 6700002

door Vriwind te leveren gronden

Onderwerp:
Ontwikkeling Sprielderweg-zuid te Putten

tekening nr. 1

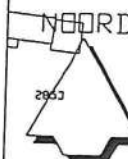
Projectnummer: 02-
tekeningnummer: 02-
schaal: 1:2000
dat: 22-01-2003
wij: ab
dat: 31-01-2003



Sonnevancklaan 23
3847 LW Harderwijk
tel 0341-418355

kadnr.	door Vriwind te leveren
8600	2419 m2
8972	1141 m2
10612	5359 m2
10346	7359 m2
totaal	16278 m2

WEGPROFIEL SCHAAL 1:200



Parafen:

Sectie D nr. 2515

ged. groot 781 m2

Sectie nr.

ged. groot m2

Get : OW/bl tek.nr: 3871JP26

Datum: 10-07-2002

Schaal: 1 : 2.000

Gew :

Gew :

Gew :

Gaw :



VERKLARING

BESTEMMINGEN BEDRIJFSDOELEINDEN

- [B] Bedrijf
- [Bk] Bedrijfskantoor
- [Ed] Erf bij bedrijf

WOONDOELEINDEN

- [W] Woning
- [WI] Woningen categorie I
- [WII] Woningen categorie II
- [EW] Erf bij woning

DOELEINDEN VAN NATUURBEHOUD

- [Nd] Bos

VERKEERSDOELEINDEN

- [Vm] Woonverkeersvoorzieningen

OVERIGE DOELEINDEN

- [T] Tuin
- [G] Groen

AANDUIDINGEN

- [10/855] Kadestrale en topografische gegevens
- Grens van het bestemmingsplan
- Grens van het bestemmingsvlak
- Hoogtescheiding
- Plaats van het weergegeven wegprofiel
- [Hatched] Hoofdbouwstrook
- [W] Lettercode voor de bestemming
- [3 of 6] Cijfercode voor de maximum goothoog
- [Hatched] Geluidswering
- [Arrow] Verwijzing naar voorgevel
- [Arrow] Verwijzing naar achtergevel
- [Wavy] Water
- [6] Maximale aantal woningen binnen hoofdbouwstrook

OVERZICHT



GEEMTE - PUTTEN

WIJZIGINGSKAART
t.b.v. het bestemmingsplan
SPRIJDERWEG-ZUID
Schaal 1 : 2000 Datum: januari 2003
O.R. Groen en Groen voor Ruimtelijke Ordening Amsterdam
Schermer 3, 1076 XM Amsterdam-2 tel. 020-6707993-400-6700002

bijkomen werkzaamheden niet gelegen op
aan de gemeente te leveren ondergrond

Onderwerp:
Ontwikkeling Sprijderweg-zuid te Putten

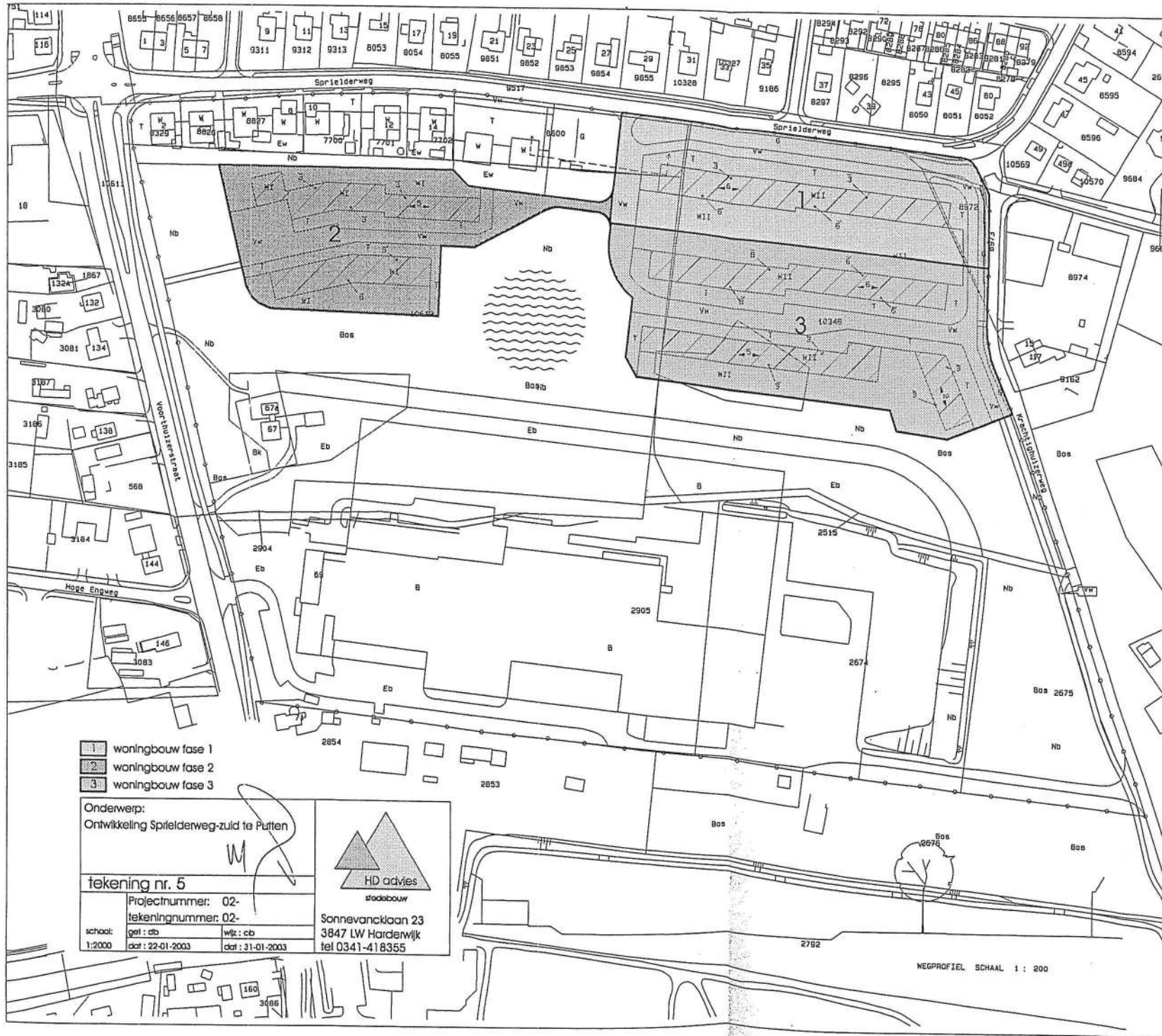
tekening nr. 4

Projectnummer: 02-
tekeningnummer: 02-
schaal: 1:2000
dat: 22-01-2003
wijz: ab
dat: 31-01-2003



Sonnevancklaan 23
3847 LW Harderwijk
tel 0341-418355

WEGPROFIEL SCHAA 1 : 200



VERKLARING

BESTEMINGEN

BEDRIJFSDOELEINDEN

- [B] Bedrijf
- [Bk] Bedrijfskantoor
- [Eb] Erf bij bedrijf

WOONDOELEINDEN

- [W] Woning
- [WI] Woningen categorie I
- [WII] Woningen categorie II
- [Ew] Erf bij woning

DOELEINDEN VAN NATUURBEHOUD

- [Nd] Bos

VERKEERSDOELEINDEN

- [Vw] Woonverkeersvoorzieningen

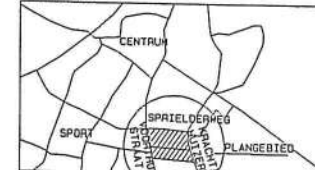
OVERIGE DOELEINDEN

- [T] Tuin
- [G] Groen

AANDUIDINGEN

- [10/899] Kadastrale en topografische gegevens
- [---] Grens van het bestemmingsplan
- [---] Grens van het bestemmingsvlak
- [---] Hoogtescheiding
- [---] Plaats van het weergegeven wegprofiel
- [---] Hoofdbouwstrook
- [W] Lettercode voor de bestemming
- [3 of 6] Cijfercode voor de maximum goothoogte
- [Z] Geluidswering
- [---] Verwijzing naar voorgevel
- [---] Verwijzing naar achtergevel
- [---] Water
- [6] Maximale aantal woningen binnen hoofdbouwstrook

OVERZICHT



GEWENTE - PUTTEN

MIJZIGINGSKAART
t.b.v. het bestemmingsplan
SPRIELDERWEG-ZUID
Schaal 1: 2000 Datum: januari 2003

O. R. G. Groen en Groenendaal voor Ruimtelijke Ordening Amsterdam
Schaal 1: 1016 304 Amsterdam 2 tel. 020 6701793 fax 020 6700002

- [1] woningbouw fase 1
- [2] woningbouw fase 2
- [3] woningbouw fase 3

Onderwerp:
Ontwikkeling Sprielderweg-zuid te Putten

tekening nr. 5

Projectnummer: 02-
tekeningnummer: 02-
schaal: 1:2000
dat: 22-01-2003
wiz: cb
dat: 31-01-2003



Sonnevancklaan 23
3847 LW Harderwijk
tel 0341-418355

WEGPROFIEL SCHAAL 1: 200