



Notulen Informatieavond 23 november 2021

Omwonenden Voorthuizerstraat en Krachtighuizerweg

Aanvang:	18.30 uur	
Einde:	19.45 uur	
Locatie:	Hof van Putten	
Aanwezigen:	Wilma Wonen	Harry Veldhuis (Projectdirecteur)
		Rodrigo Huttinga (Projectontwikkelaar)
		Marieke Schellens (Verkoopmanager)
	LATEI	Antoni Poot (Directeur)
		Franca Adamus (Communicatiemedewerker)
	Inbo	Helen Zhang (Architect)
		Céline Mugica (Ontwerper)

Aantal genodigden: 18 huishoudens
Aantal aanwezigen: 6 huishoudens

Opening door Wilma Wonen, Harry Veldhuis, en stelt iedereen voor (Wilma Wonen: Rodrigo en Marieke Schellens, Inbo: Helen Zhang en Céline Mugica, LATEI: Antoni Poot en Franca Adamus).

Presentatie door Wilma Wonen, Rodrigo Huttinga:

- Korte toelichting over de uitgangspunten (geurhindercontour Storteboom, toelichting gesprekken gemeente + locatiebezoek), indicatief proces en planning en preview van de website.

Presentatie door Inbo, Helen Zhang:

- Toelichting op de woonvisie Putten, in de studie zijn de uitgangspunten van de woonvisie meegenomen, ligging is ideaal tussen bos, polder en water, huidige situatie toegelicht, kansen zijn verbinden & vergroenen, ambitie is hoogwaardige woningbouw met 100% wonen, Helen Zhang toont verschillende opties en de impressies van de ambities.

Wilma Wonen (Harry Veldhuis) neemt het over en geeft de gelegenheid tot het stellen van vragen.

Input/ vragen:

Q: Omwonende: Is het een bewust keus dat je alleen aan de Voorthuizerstraat de wijk uit kunt? Hebben jullie al verkeersmetingen gedaan? Hoeveel verkeer er langs komt? Ik kan me van 40 jaar geleden al herinneren dat er verbetering zou komen, maar het is nu nog steeds niet beter.

A: Wilma Wonen: Dit is een onderzoeksvraagstuk. Er is recent een studie door bureau Goudappel gestart. Voor de drukte bij de huidige ontsluiting dient een oplossing te komen. Dit is een belangrijk punt.



Opmerking: Omwonende: Vroeger ging al het vrachtverkeer er achter uit, via de Krachtighuizerweg. Daar was toen een ontsluiting. Dus niet alleen voor ambulance, brandweer en dergelijke. Deze ontsluiting is er al 25 jaar niet meer.

Q: Omwonende/ eigenaar van het aangrenzende bedrijf Grondverzet ASG Putten: Ik zit met mijn bedrijf naast de locatie en begin al om 06.30 uur met laden en lossen van grond en zand. **Opmerking:** s.v.p. rekening mee houden in communicatie richting potentiële kopers.

A: Wilma Wonen: bedank voor deze informatie.

Q: Omwonende: Ik zie dat jullie met Storteboom in gesprek zijn om de geurcirkel terug te dringen. Ik geloof nooit dat dit gaat gebeuren. Als ze verhuizen is iedereen van de problemen af. Kunnen jullie niet financieel bijdragen in dat Storteboom verhuist en daarvoor woningbouw in de plaats?

A: Wilma Wonen: We zijn met Storteboom in gesprek waarbij de vraag is gesteld of er een mogelijkheid is om de geurcirkel terug te dringen. Wij kijken naar welke oplossingen er op korte termijn mogelijk zijn. Het verplaatsen van Storteboom is een lange termijn oplossing.

Opmerking: Omwonende: Storteboom is geen vriendelijke maar puur zakelijke partij, dus ze denken niet aan de buurt. We hopen dat het jullie gaat lukken.

Q: Omwonende: Ik denk dat u onze verbazing wel snapt toen wij de tekeningen van de nieuwbouw zagen tijdens de online de bijeenkomst van de gemeente. We hoorden dat de hindercirkel niet geschikt wordt bevonden voor bewoning door geur, geluid en trillingen van transport, etc. Wij wonen binnen deze cirkel en hebben door het transport scheuren in onze muren.

A: Wilma Wonen: In de loop der jaren is de regelgeving omtrent wonen verscherpt. Wat vroeger kon kan tegenwoordig niet meer.

Q: Omwonende: Hebben jullie naast geur ook geluidscontouren laten meten inclusief een verkeerstelling? Op dit moment is het al heel vol en is de ontsluiting al heel druk en daar komen met de nieuwbouw nog heel wat auto's bij.

A: Wilma Wonen: Geluidsmeting en verkeerstelling zijn onderzoeksvragen die meegenomen worden bij de ontwikkeling van dit plan. Wij willen dat de nieuwe woonwijk zo goed mogelijk wordt ontsloten. De ontsluiting is voor ons een heel belangrijk element.

Q: Omwonende: Waarom is er niemand van de gemeente bij deze informatieavond aanwezig? Ik zie de woonwijk prima zitten, maar ben wel benieuwd wat er met de verkeerssituatie en de ontsluiting gaat gebeuren. Ik snap niet dat er vanavond niemand van de gemeente aanwezig is.

A: Wilma Wonen: In overleg met de gemeente is besloten dat de ontwikkelaar gastheer zou zijn deze avond, omdat zijn initiatiefnemer zijn.

Opmerking: Omwonende/ eigenaar van Grondverzet ASG Putten: Ik maak me zorgen om geluid. Mijn zoon had een feestje en had de radio vrij hard aan. Ik fietste door Sprielderhout en ik hoorde het daar gewoon.

Q: Omwonende: In hoeverre zijn de woningen voor mensen uit Putten?

A: Wilma Wonen: Er wordt voor verschillende doelgroepen en volgens de regels en woonvisie van de gemeente Putten ontwikkeld. Over het toewijzen van de woningen worden nog gesprekken gevoerd met de gemeente.



Q: Omwonende: In de presentatie is een gedeelte oranje gearceerd. Wat betekent dat?

A: Wilma Wonen: Dat is een zoekgebied. Er wordt onderzocht of hier woningen ontwikkeld kunnen worden.

Q: Omwonende: Wie gaat de woningen verhuren?

A: Wilma Wonen: Woningstichting Putten gaat de verhuur van de woningen doen.

Q: Omwonende: Weten jullie dat er een straat is die de Bosrand heet?

A: Wilma Wonen: Klopt, daar zijn we van op de hoogte.

Q: Omwonende: Veel huizen aan de Voorthuizerstraat zijn van rond 1930. Hoe gaat dat in de toekomst met het bouwverkeer i.v.m. trillingen? Gaat dat over de hoofdweg?

A: Wilma Wonen: De toekomstige aannemer is hier verantwoordelijk voor. Zij maken vooraf een opname van de bestaande situatie.

Q: Omwonende: Wij hebben niet zulke goede ervaringen met sloopwerkzaamheden. De huizen aan de Voorthuizerstraat zijn op staal gebouwd. Tijdens eerdere sloopwerkzaamheden zagen we scheuren ontstaan. Het heeft onze hele rij huizen behoorlijk schade aangedaan. Wie is er verantwoordelijk voor eventuele schade aan de woningen tijdens de sloopwerkzaamheden?

A: Wilma Wonen: De aannemer, maar vooraf worden de mogelijke effecten van de werkzaamheden in kaart gebracht.

Q: Omwonende: Voor Sprielderhout zouden de bouwwerkzaamheden binnen 5 jaar gereed zijn, maar dat is nog niet het geval. De weg naast onze woning is nog steeds open. Ik hoop dat dit bij jullie niet zo lang gaat duren.

A: Wilma Wonen: Wij verwachten ons project gefaseerd te ontwikkelen en te bouwen. Met de huidige markt verwachten wij niet dat de bouwwerkzaamheden langer dan 2 jaar gaan duren. Wij kunnen dit niet garanderen, omdat we niet kunnen voorspellen of de woningmarkt blijft zoals die nu is.

Q: Omwonende: Hebben jullie geen interesse in het stukje grond links boven het plan? Het is voor ons een belangrijk stukje. Wij willen weten wat daar komt.

A: Wilma Wonen: Daar hebben wij geen interesse in.

Opmerking: Omwonende: Ik ben een maand geleden bij een avond van de gemeente over de verkeerssituatie aanwezig geweest. Om die reden had er wel iemand van de gemeente bij kunnen zijn.

A: Wilma Wonen: We gaan het terugkoppelen in het verslag.

Q: Omwonende: Ik heb de inspraak bij de gemeente bijgewoond en daar hadden ze het over de nieuwe rondweg voor Storteboom. Ik heb het idee dat Storteboom hier inspraak op heeft. Klopt dat?

A: Wilma Wonen: Ons is hierover niks bekend.

Afronding door Wilma Wonen. Aanwezigen bekijken vervolgens de maquette en praten na met de aanwezige partijen.

Einde