



Participatieplan De Bosrande

Voorthuizerstraat 69, te Putten

Datum: 11 januari 2022

Dutchplanners BV:

Maarten Bosman

Judith Hinfelaar

Nick van Wanrooij

Lineke Los

Opdrachtgever:

Bosrande Putten BV

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Huidige situatie en ambitie	3
1.3 Doel van het participatieplan.....	4
1.4 Leeswijzer.....	4
2. Participatie	5
2.1 Participatie in de Omgevingswet	5
2.2 Gemeentelijk beleid	5
3. Het proces	5
3.1 Fase van het project.....	5
3.2 Wat is er tot nu toe gebeurd?	6
4. Vervolgstappen	12
4.1 Doel van de participatie	12
4.2 Gewenst participatieniveau	13
4.3 Plan van aanpak	13
4.4 Stappenplan eerste kwartaal 2022	19

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Wilma Wonen, LATEI en Schoonderbeek zijn voornemens het terrein op de locatie Voorthuizerstraat 69 in Putten te herontwikkelen. Het initiatief voorziet in de transformatie van het voormalige Sligro-terrein naar een groene woonwijk: De Bosrande.

Om een breed gedragen plan te krijgen willen de initiatiefnemers een participatieproces met de omgeving uitvoeren. Dit betekent dat de initiatiefnemers zowel omwonenden, omliggende bedrijven, de gemeente Putten en alle andere belangrijke stakeholders betrekken bij de planvorming.

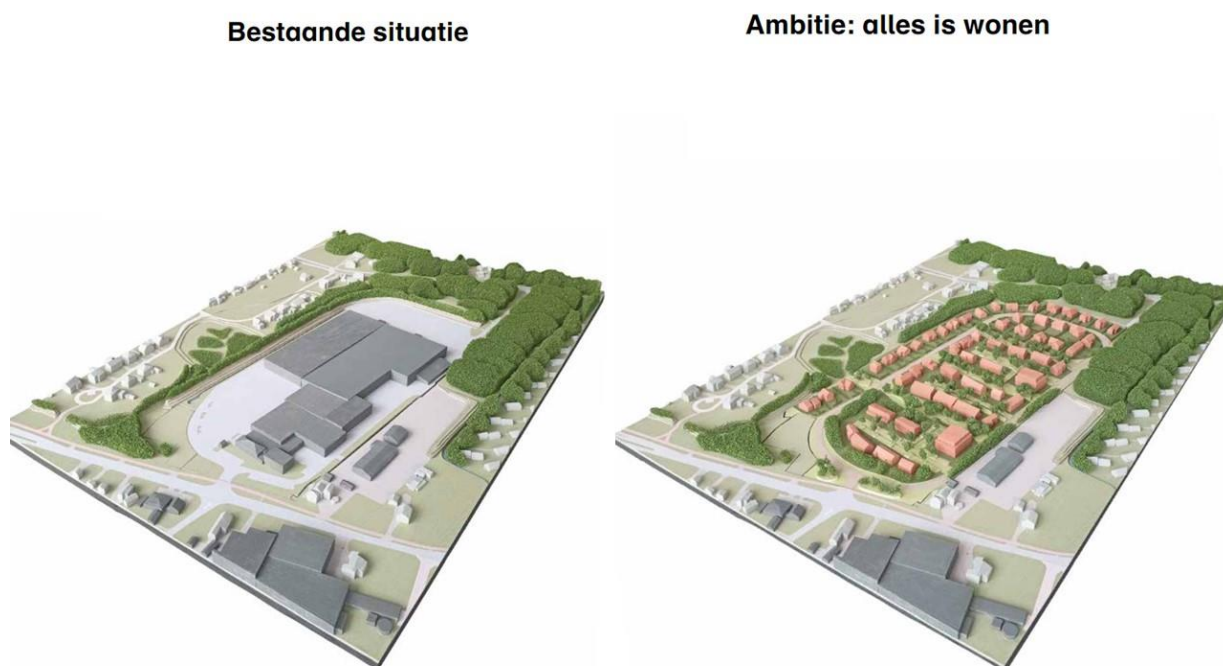
In dit participatieplan wordt beschreven hoe het participatieproces eruit kan komen te zien voor de verschillende projectfasen. Dit participatieplan is opgesteld door adviesbureau Dutchplanners.

De gemeente heeft aangegeven dat het participatieproces van deze ontwikkeling zal dienen als pilot voor toekomstige participatieprocessen onder de Omgevingswet.

1.2 Huidige situatie en ambitie

De voormalige Sligrolocatie aan de Voorthuizerstraat 69 wordt vandaag de dag verhuurd aan verschillende gebruikers. De voorgaande gebruiksfunctie was distributie ten behoeve van groothandel. Het plangebied heeft een oppervlakte van 68.670 m². De buitenruimte bestaat volledig uit verharding.

De wens van de initiatiefnemers is om dit terrein te transformeren naar een woonwijk. In het conceptplan van de ontwikkelaar wordt de bestaande bebouwing verwijderd ten behoeve van woningbouw. In figuur 1 is de bestaande situatie tegenover de ambitie weergegeven.



Figuur 1: Bestaande situatie en ambitie (Bron: Wilma Wonen)

1.3 Doel van het participatieplan

Een participatieplan is een instrument om heldere afspraken vast te leggen over het uit te voeren participatieproces. Het doel van dit participatieplan is om te beschrijven hoe initiatiefnemers Wilma Wonen, LATEI en Schoonderbreek in samenwerking met de omgeving tot een breed gedragen locatieontwikkeling kunnen komen.

1.4 Leeswijzer

In dit document wordt het participatieplan voor de woonwijk De Bosrande uiteengezet. In het volgende hoofdstuk wordt ingegaan op het belang van participatie en de gemeentelijke uitgangspunten voor het betrekken van belanghebbenden. In het derde hoofdstuk wordt uiteengezet welke stappen er tot nu toe gezet zijn. Vervolgens wordt in het vierde hoofdstuk advies geboden over de vervolgstappen.

2. Participatie

2.1 Participatie in de Omgevingswet

Participatie is een belangrijke bouwsteen in de Omgevingswet. Initiatiefnemers zijn verplicht met participatie aan de slag te gaan voordat een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt ingediend bij de gemeente. Een gemeente neemt de manier waarop geparticipeerd is met de omgeving mee in haar afweging. Het is daarom belangrijk dat initiatiefnemers een goed participatieproces doorlopen met de omgeving.

2.2 Gemeentelijk beleid

Met de komst van de Omgevingswet wordt van gemeenten gevraagd om participatiebeleid op te stellen. In dit beleid bieden gemeenten hun visie op participatie en kunnen zij uitgangspunten meegeven.

De gemeente is bezig om conform de eisen van de Omgevingswet het gemeentelijk participatiebeleid te herijken. Vooruitlopend hierop is het plan, in samenspraak met de gemeente, onderwerp geweest van een Quick Scan. Conclusie is dat het initiatief impact heeft op de omgeving. Dit impliceert dat omwonenden en ook andere stakeholders vanaf de start van het project actief worden betrokken bij de voor hen relevante ontwikkelingen.

3. Het proces

3.1 Fase van het project

Om een initiatief uit te voeren moeten verschillende projectfasen doorlopen worden. De afgelopen maanden hebben de initiatiefnemers samen met de gemeente Putten hard gewerkt om het initiatief voor De Bosrande meer vorm te geven. In samenwerking met stedenbouwkundig bureau Inbo is een stedenbouwkundige visie opgesteld. In deze stedenbouwkundige visie zijn de uitgangspunten voor de ontwikkeling geschetst.



Figuur 2: Projectfasen (Bron: Dutchplanners)

Vanuit de stedenbouwkundige visie wensen de initiatiefnemers in het eerste kwartaal van 2022 de volgende stap te zetten: het vaststellen van een stedenbouwkundig plan. In het stedenbouwkundig plan wordt de gewenste inrichting van de toekomstige woonwijk op hoofdlijnen uitgewerkt en wordt

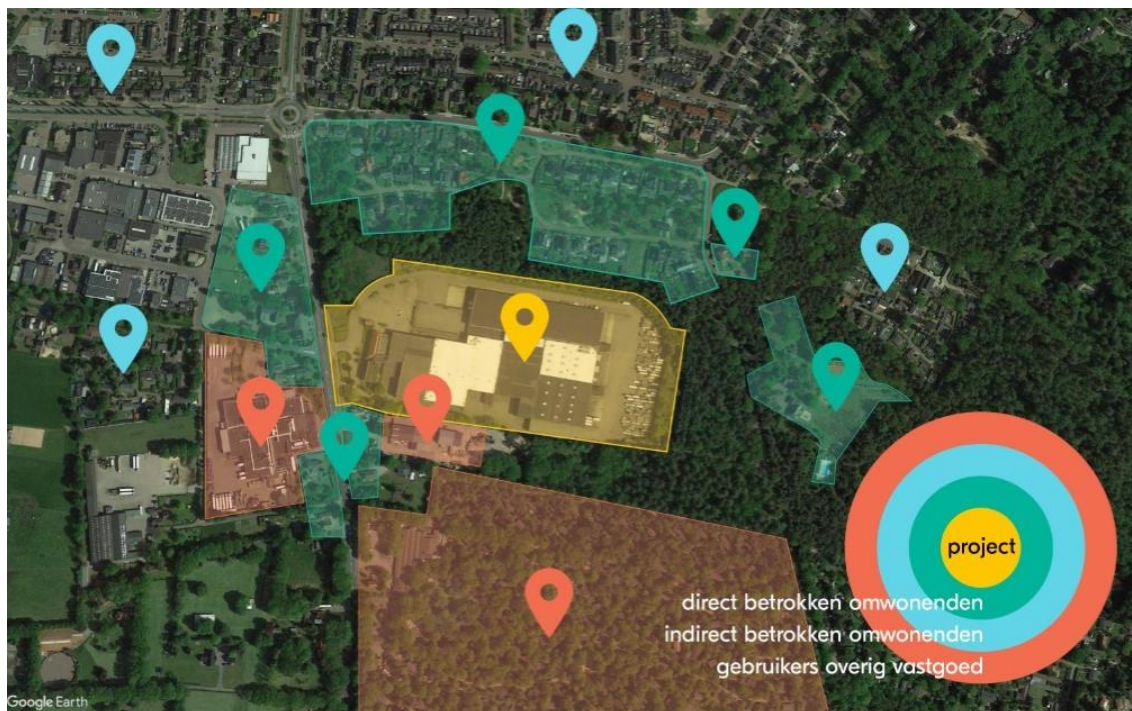
invulling gegeven aan het globale aantal en het type woningen. Daarnaast wordt de inrichting van de openbare ruimte schetsmatig aangegeven.

De initiatiefnemers zijn voornemens om het stedenbouwkundig plan eind januari in te dienen en in maart 2022 vast te laten stellen. Wanneer het stedenbouwkundig plan is vastgesteld zal de bestemmingsplanprocedure opgestart worden.

Gedurende de bestemmingsplanprocedure blijft er ruimte voor het verder uitwerken van het globale plan. In deze fase worden de hoofdlijnen voor het ontwerp verder gedefinieerd naar meer gedetailleerde ontwerpkeuzes.

3.2 Wat is er tot nu toe gebeurd?

In de initiatieffase en tijdens het opstellen van de uitgangspunten is al meermaals gecommuniceerd met verschillende partijen over de ontwikkeling naar een woonwijk. In deze paragraaf wordt beschreven welke stappen er het afgelopen jaar al gezet zijn en welke belanghebbenden hierbij betrokken zijn geweest. In figuur 3 zijn deze belanghebbenden in drie categorieën weergegeven.



Figuur 3: Overzicht belanghebbenden (Bron: Dutchplanners)

1. In gesprek met de gemeente Putten

Sinds de koop van het Sligro-terrein eind 2019 heeft Wilma Wonen intensief contact met de gemeente Putten. De initiatiefnemers en de gemeente hebben meerdere gesprekken gehad over de mogelijkheden voor een nieuwe woonwijk. De opgestelde uitgangspunten voor de toekomstige wijk, bijvoorbeeld over de bandbreedte van het aantal woningen, de typen woningen en de prijscategorieën, zijn mede bepaald door deze partij als gevolg van deze overleggen.

De initiatiefnemers hechten er waarde aan om de gemeente gedurende het project goed op de hoogte te houden van ontwikkelingen. Om die reden heeft in september 2021 een locatiebezoek

voor de commissie ruimte plaatsgevonden. Destijds is ook de stedenbouwkundige visie door Inbo gepresenteerd aan de commissie ruimte. Naar aanleiding van deze presentatie is tijdens de vergadering van de Commissie Ruimte op 14 oktober 2021 gesproken over de gewenste herontwikkeling.

Hiernaast vindt er tweewekelijks een contactmoment plaats met de gemeente via een projectgroep.

2. Kennismaking met omwonenden

Ten noorden van het plangebied en aan de twee wegen aan de west- en oostzijde van de locatie bevinden zich meerdere woningen. Naar verwachting zullen deze bewoners het grootste effect van de voorgenomen ontwikkeling ervaren. De initiatiefnemers begrijpen dat deze groep zorgen, opmerkingen of vragen heeft over de ontwikkeling en het effect op hun woon- en leefgenot.

In november 2021 zijn er twee avonden georganiseerd voor direct omwonenden. De eerste avond, op 23 november, was bedoeld voor de omwonenden van de Voorthuizerstraat en de Krachtighuizerweg. Tijdens de tweede avond, op 29 november waren verschillende huishoudens uit de wijk Sprielderhout aanwezig.

Tijdens beide avonden waren Wilma Wonen, LATEI en bureau Inbo aanwezig om de stedenbouwkundige visie voor de locatie te presenteren. De insteek van deze bewonersavonden was om kennis te maken met de omgeving, en om de omwonenden de gelegenheid te bieden om vragen te stellen. Daarnaast bood dit de mogelijkheid tot het ophalen van informatie en reacties vanuit de omgeving. Van beide informatieavonden is een verslag gemaakt, dat is gedeeld met de aanwezigen.

3. In gesprek met omliggende bedrijven

Gezien de ligging van de locatie binnen de gemeente Putten zijn er naast omwonenden ook andere belanghebbenden te onderscheiden. Hierbij valt voornamelijk te denken aan ondernemers in de directe omgeving van het complex. De twee belangrijkste belanghebbenden in deze categorie zijn het vleesverwerkingsbedrijf 2 Sisters Storteboom (ten zuidwesten van plangebied) en het grondbedrijf Aart Schuchard Grondverzet ASG Putten (aangrenzend aan de zuidzijde van de projectlocatie). Met beide belanghebbende partijen hebben de initiatiefnemers contact gehad. Vanwege de hindercirkel van het vleesverwerkingsbedrijf Storteboom zijn de initiatiefnemers al zo'n 1,5 jaar met deze partij in gesprek. In samenwerking met het vleesverwerkingsbedrijf wordt momenteel onderzocht hoe de geurcontour van het bedrijf gereduceerd kan worden, zodat het plan volledig uit woningbouw kan bestaan.

Met Schuchard grondverzet bedrijf is op 9 juni 2021 kennisgemaakt en is bekend dat de woningbouwontwikkeling rekening moet houden met de geluidscontour van dit bedrijf. Nader onderzoek wordt nog uitgevoerd.

Naast deze twee bedrijven zijn er nog een aantal recreatieparken gelegen ten oosten, zuidoosten en zuiden van het plangebied ('t Sprielderpark, Boslust, Landal Heihaas). Het recreatiepark met de meest prominente ligging ten opzichte van de projectlocatie is Landal Heihaas. Met deze partij is op

28 oktober 2021 gesproken over de stedenbouwkundige visie voor De Bosrande. Destijds zijn belangen van beide partijen wederzijds kenbaar gemaakt.

4. In gesprek met belangengroepen

Stichting Natuur en Milieubescherming Putten

In 2020 heeft een eerste kennismaking plaatsgevonden met de Stichting Natuur en Milieubescherming Putten. Op 13 december 2021 heeft Wilma Wonen nogmaals gesproken met de voorzitter en enkele bestuursleden. In dit gesprek heeft de stichting enkele aandachtspunten meegegeven voor de verdere ontwikkeling van De Bosrande. De stichting vraagt met name aandacht voor het beschermen van de natuurwaarden rondom het plangebied. Hierbij wordt gewezen op de nabijheid van het Natura2000 gebied De Veluwe.

Woningstichting Putten

Het afgelopen jaar hebben de initiatiefnemers regelmatig contact gehad met deze partij over het gewenste woonprogramma voor de Bosrande en het aantal sociale huurwoningen. Naar verwachting wordt er in februari 2022 een intentieovereenkomst gesloten tussen de partijen.

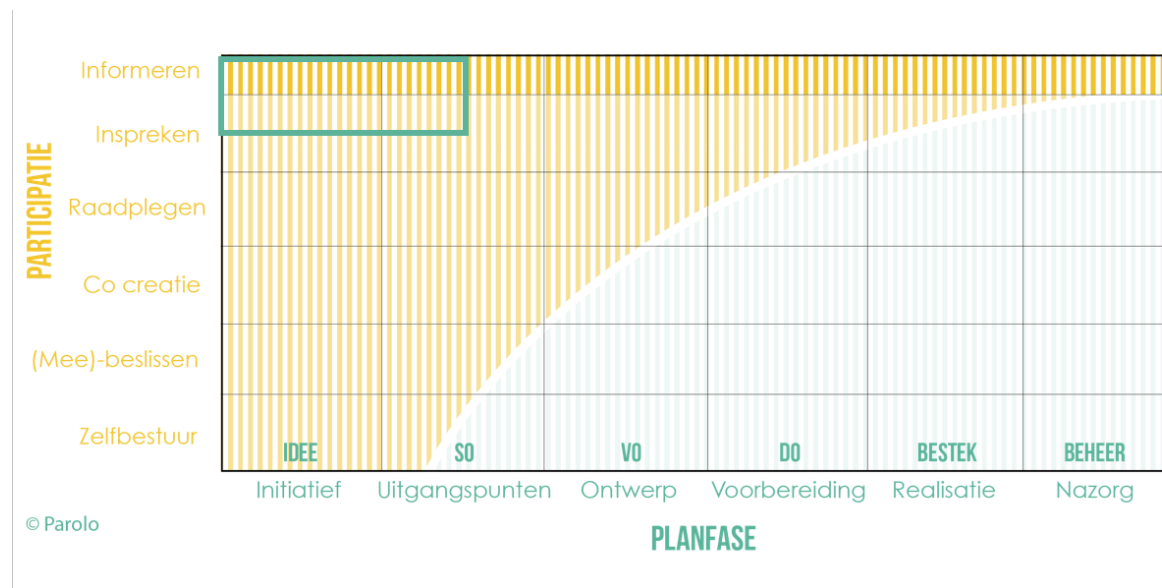
Wij Willen Wonen Putten

In december 2021 hebben de initiatiefnemers telefonisch contact gehad met de actiegroep 'Wij Willen Wonen Putten'. Deze partij wordt op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen voor De Bosrande. Vanuit Wilma Wonen is een voorstel gedaan om in 2022 een afspraak in te plannen.

5. Website de Bosrande

Op 14 december 2021 is een website gelanceerd voor het project. Omwonenden, omliggende bedrijven van de toekomstige wijk, andere belanghebbenden en geïnteresseerden worden via deze website op de hoogte gehouden van alle ontwikkelingen. Ook kan men zich via deze website aanmelden voor de nieuwsbrief.

3.3 Participatieniveau tot nu toe



Figuur 4: Participatiemeter (Bron: Dutchplanners)

De communicatie met de verschillende belanghebbende partijen uit de omgeving heeft tot op heden vooral een informerende insteek gehad. De afgelopen maanden hebben de initiatiefnemers voornamelijk ingezet op het kennismaken met de omgeving. Tijdens de verschillende gesprekken in de nabije omgeving en tijdens de twee inspraakavonden is de ambitie voor De Bosrande gedeeld met deze partijen. Partijen hebben hierbij de mogelijkheid gekregen om te reageren op de plannen en vragen te stellen.

3.4 Wat is er opgehaald?

Uit de verschillende kennismakingssessies is veel informatie naar boven gekomen. De gestelde vragen en gemaakte opmerkingen geven de initiatiefnemers een duidelijker beeld van de verschillende zorgen en belangen die zich in de omgeving bevinden. Deze opgehaalde informatie biedt hiermee een waardevolle input voor de verdiepingsslag die de komende periode zal plaatsvinden.

Tijdens de twee informatieavonden en de gevoerde gesprekken met andere belanghebbende partijen werd duidelijk dat er een aantal onderwerpen zijn waar de omgeving zich zorgen over maakt en/of waar partijen graag bij betrokken worden. Hieronder wordt een korte beschrijving van de verschillende onderwerpen gegeven:

1. Woonkwaliteit Sprielderhout en mandeligheid

Een van de grootste zorgen vanuit de omgeving is het behoud van de huidige woonkwaliteit van de wijk Sprielderhout. Tijdens de bewonersavond geven bewoners van Sprielderhout aan dat zij specifiek voor de rust, het groen en de privacy in deze wijk in Putten zijn komen wonen.

- Plannen grondwal: Uitzicht en privacy

Aan de noordzijde van het plangebied loopt een grondwal van west naar oost. Voor de bewoners van het Sprielderhout vormt deze grondwal een groene, natuurlijke scheiding tussen het Sligro-terrein en hun woonwijk. Uit de kennismaking met de buurt werd duidelijk dat de directe omgeving ten noorden van De Bosrande vreest dat de ontwikkeling van een woonwijk een negatieve impact kan hebben op hun mate van privacy. Met name de voorgenomen doorgang naar het noorden, waar een deel van de grondwal voor zal moeten worden opgegeven, is een pijnpunt in de ogen van de omwonenden. De initiatiefnemers zullen verdiepende gesprekken voeren met (een delegatie van) de bewoners over de grondwal en de doorsteek.

- Mandeligheid

Er bestaat discussie over de voorgenomen doorgang in het conceptontwerp naar Sprielderhout. Dit heeft zoals eerder genoemd te maken met privacy, maar ook met de mandeligheid van dat specifieke stuk grond. Het stuk grond waar de doorgang is gesitueerd is eigendom van 35 á 36 personen. Hier dient nader onderzoek naar te worden gedaan om tot een gedragen plan te komen.

2. Ontsluiting en verkeer

Een van de belangrijkste te verwachten participatieonderwerpen is de toename van verkeersdruk op de bestaande infrastructuur wanneer de woonwijk gerealiseerd wordt. De infrastructuur aan de westzijde van de toekomstige woonwijk zorgt in de bestaande situatie al voor een hoge verkeersdruk. Dit heeft te maken met de bedrijvigheid rondom het plangebied, waardoor er dagelijks veel vrachtverkeer de Voorthuizerstraat passeert.

De initiatiefnemers geven aan in te zien dat de verkeerssituatie gewijzigd zal moeten worden. Hierbij is de gemeente Putten verantwoordelijk voor het vernieuwen van de kruising aan de Voorthuizerstraat en voor de in- en uitrit van de woonbuurt. De initiatiefnemers zullen wel

betrokken zijn bij de uitwerking en zullen pleiten voor een veilige verkeersontsluiting en een goede doorstroming.

Verder gaven de omwonenden nog aan dat aan de oostzijde van het plangebied een doorgang dient te komen ten behoeve van de bereikbaarheid voor hulpdiensten. Hier is de ontwikkelaar van op de hoogte en dit zal ook worden gerealiseerd.

3. Woonprogramma

Tijdens de bijeenkomsten kwamen er meerdere vragen naar boven over de toekomstige woningen in de wijk. Hoewel Wilma Wonen en LATEI in hun presentatie uitgangspunten voor de woningen hebben meegegeven, werd ook duidelijk gemaakt dat externe factoren het programma nog kunnen beïnvloeden:

- Effecten van hindercirkel

De huidige bedrijvigheid in de omgeving heeft momenteel milieucirkels die deels over het plangebied vallen. De milieucirkel van vleesverwerkingsbedrijf Storteboom maakt dat de westzijde van het plangebied momenteel ongeschikt is voor het realiseren van woningen. Dit leidt tot onzekerheid over de woningdichtheid.

Wanneer 1/3 deel van het plangebied niet geschikt is voor woningen zijn belanghebbenden bezorgd dat het overige 2/3 deel een hogere woningdichtheid zal krijgen. Dit zou volgens bezorgde omwonenden kunnen leiden tot 'hoogbouw', wat de verkeersdruk zou kunnen verhogen. De initiatiefnemers hebben aangegeven dat zij de Puttense schaal aan willen houden als uitgangspunt. Hierbij is te denken aan maximaal vier lagen.

De wens van zowel de initiatiefnemers als belanghebbenden in de omgeving is om in samenwerking met Storteboom deze hindercirkel zo te verkleinen dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn op het woon- en leefklimaat van dit deel van de woonwijk.

De initiatiefnemers zijn op de hoogte van de bestaande belemmering en zijn al langere tijd in gesprek met het bedrijf.

4. Vervolgstappen

4.1 Doel van de participatie

De opgehaalde kennis over risico's en kansen vormt de basis voor de te zetten vervolgstappen. Door de gevoerde gesprekken met verschillende partijen zijn belangen en wensen van de verschillende belanghebbende partijen bekend bij de initiatiefnemers. Andersom is ook de omgeving op de hoogte van de ambities van de initiatiefnemers.

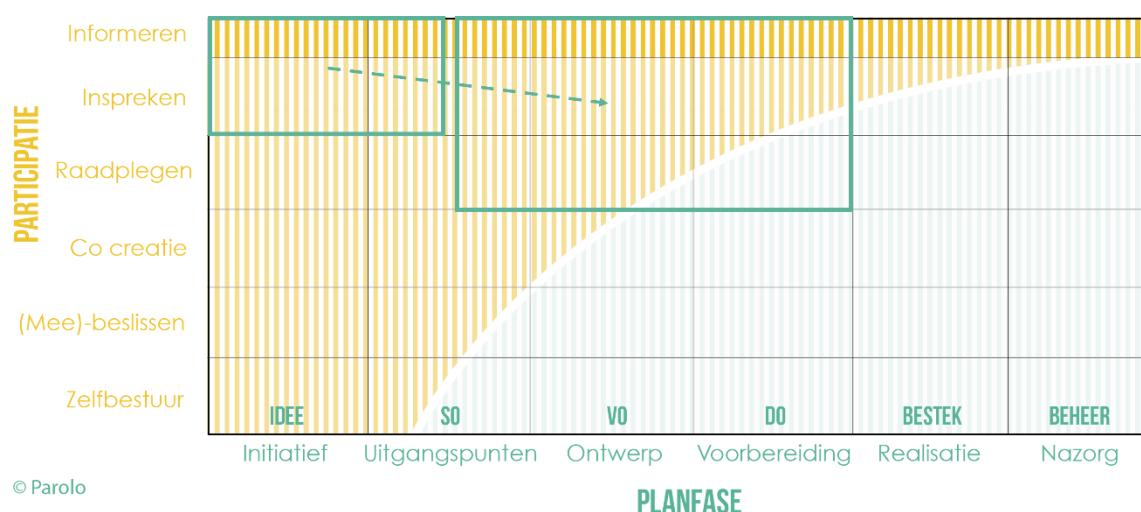
De intentie van dit participatieproces is om in afstemming met de omgeving van een stedenbouwkundige visie richting een gedragen plan te gaan. Hierin zijn verschillende stappen te onderscheiden. De eerste stap is het vaststellen van een stedenbouwkundig plan. Dit stedenbouwkundig plan kan gezien worden als een masterplan voor de toekomstige woonwijk, waarin de inrichting van het gebied op hoofdlijnen wordt vastgelegd. Het indienen van het stedenbouwkundig plan betekent niet dat alle keuzes met betrekking tot de uitwerking al vastgelegd zijn door de initiatiefnemers. Na indiening van dit stedenbouwkundig plan bestaat er nog voldoende uitwerkingsruimte voor de diverse opgehaalde participatie thema's.

Na de vaststelling van het stedenbouwkundig plan wordt de bestemmingsplanprocedure in gang gezet. Tijdens de bestemmingsplanprocedure wensen de initiatiefnemers het participatieproces voort te zetten. Gedurende deze fase is er ruimte om de participatie thema's in samenwerking met de verschillende belanghebbenden verder uit te werken.

In dit hoofdstuk wordt uiteengezet hoe het vervolg van het participatieproces wordt vormgegeven. De participatie voor de vervolgstappen, zoals beschreven in dit hoofdstuk, heeft twee doelen:

- In gesprek gaan met de omgeving over de verschillende relevante onderwerpen en hiermee een volgende stap zetten richting een integraal gedragen plan voor De Bosrande
- Belanghebbenden en andere geïnteresseerden gedurende het proces op de hoogte houden van de ontwikkelingen

4.2 Gewenst participatieniveau



Figuur 5: Gewenst participatieniveau voor het vervolgproces (Bron: Dutchplanners)

Op basis van de opgehaalde informatie uit de kennismaking met belanghebbenden adviseren wij om de partijen voor bepaalde onderwerpen in een hogere mate te betrekken bij het vervolgproces. Om tot een gedragen plan te komen adviseren wij hierbij een maximaal participatieniveau van **raadplegen**: meningen, ervaringen en ideeën worden opgehaald bij betrokkenen. Wij adviseren bovendien dat alle betrokkenen wordt geïnformeerd over hoe er met hun opmerkingen is omgegaan in het plan en welke invloed deze hebben (gehad) op de ontwerpkeuzes.

Het participatieniveau **raadplegen** zal voornamelijk ingezet moeten worden ter verdieping op de onderwerpen die benoemd zijn in paragraaf 3.4.

4.3 Plan van aanpak

In deze paragraaf wordt een plan van aanpak uiteengezet voor het vervolgproces. In dit plan van aanpak wordt ingegaan op de verschillende planfasen en de gewenste participatie onderwerpen.

Het gewenste participatieniveau zoals beschreven in paragraaf 4.2 wordt in deze paragraaf concreet uitgewerkt in verschillende acties. Om de verschillende belangrijke thema's aandacht te geven adviseren wij in deze paragraaf om te werken met zogenaamde 'Puttense Tafels'. Via verschillende thema tafels kan er met de relevante belanghebbenden voldoende aandacht besteed worden aan bepaalde onderwerpen. In de onderstaande tekst wordt per thema tafel een eerste idee geboden over de deelnemers, het doel van de werkgroep, de nodige invulling en een globale planning.

Puttense Tafel 1: Entreegebied en hindercirkel

Partijen

- Gemeente Putten
- Wilma Wonen, LATEI, Schoonderbeek
- Inbo
- Woningstichting Putten
- Omgevingsdienst Noord-Veluwe
- 2Sisters Storteboom
- Aart Schuchard Grondverzet ASG Putten
- Omwonenden

Waarom?

De wens bestaat om een stedenbouwkundig plan vast te leggen in maart 2022. Hierbij dienen keuzes te worden gemaakt over het aantal woningen en typologieën. De keuzes uit het stedenbouwkundig plan zullen een eerste richting geven aan de invulling van het entreegebied. Verschillende partijen wensen betrokken te worden bij deze besluitvoering.

De invulling van het entreegebied wordt voornamelijk bepaald door twee thema's: de verkeerssituatie en de hindercirkels van de nabije bedrijvigheid.

Verkeer

Zoals in hoofdstuk 3.4 aangegeven is de toekomstige verkeerssituatie ter hoogte van het entreegebied en de ontsluiting van de toekomstige woonwijk een punt van zorgen bij omwonenden. De gemeente Putten is verantwoordelijk voor het realiseren van een oplossing voor een veilige kruising en toegankelijke Voorthuizerstraat. De gemeente is hiermee ook aan te wijzen als de initiatiefnemer van het betrekken van de omgeving in het proces rondom het thema verkeer. De initiërende partijen hebben kenbaar gemaakt dat zij intensief betrokken wensen te worden bij de gesprekken over dit onderwerp. Bovendien is bekend dat verkeerskundig adviesbureau Goudappel onderzoek doet naar de verkeerssituatie en de mogelijkheden voor de ontsluiting.

Wij adviseren ten behoeve van een transparant proces alle opgehaalde informatie en de voortgang hiervan te delen met de omgeving.

Hindercirkel entreegebied

De huidige bedrijvigheid in de nabije omgeving heeft momenteel milieucirkels die gedeeltelijk over het plangebied vallen. De hindercirkel van vleesgroothandel 2Sisters Storteboom maakt dat de westzijde van het plangebied momenteel ongeschikt is voor het realiseren van woningen.

Uit de informatieavonden blijkt dat dit onderwerp bij omwonenden vragen oproept over de invulling van de westzijde van het terrein. Daarnaast zijn er zorgen over het mogelijk effect van de geurcirkel op de rest van het plangebied. De meeste omwonenden geven aan voorstander te zijn van het beperken van de overlast van het bedrijf Storteboom.

Overige hindercirkel

Naast de hindercirkel rondom het entreegebied bestaat nog een andere milieucirkel waarmee rekening gehouden moet worden: de hindercirkel van ASG aan de zuidzijde van het plangebied. ASG is een grondverwerkingsbedrijf waar elke dag rond 5:30 wordt geladen en gelost. Dit kan een negatieve impact hebben op het woon- en leefklimaat van de wijk. De initiatiefnemers gaan graag de samenwerking met ASG aan, zodat de bedrijfsactiviteiten van de partijen niet worden beperkt door de woningbouwontwikkeling.

Welke invulling?

Wij adviseren om de gesprekken over het entreegebied met de verschillende partijen te vervolgen in de volgende planfasen. Wat betreft de hindercirkel van Storteboom is het wenselijk om frequent contact te houden met deze partij.

Het is van belang dat ontwikkelingen en gemaakte keuzes, zowel over de hindercirkel als de verkeerssituatie, teruggekoppeld worden naar de belanghebbenden. Wanneer een belangrijke ontwikkeling m.b.t. het entreegebied plaatsvindt, adviseren wij om een algemene terugkoppeling in de vorm van een informatiebijeenkomst te organiseren. Tijdens een dergelijke bijeenkomst is het wenselijk dat ook de Gemeente Putten en de regionale Omgevingsdienst aanhaken.

Het delen van informatie over de gevoerde gesprekken en de gemaakte afspraken zorgt bij omwonenden en andere belanghebbende partijen in de omgeving voor een duidelijk beeld over de stand van zaken.

In het algemeen is het wenselijk dat de initiatiefnemers tijdens het indienen van het stedenbouwkundig plan bekend maken wat het ontwikkelperspectief voor het entreegebied is. Indien mogelijk in de planning kan hiervoor een (online) informatiemoment georganiseerd worden. Een alternatief voor een informatiemoment is het inzetten van de communicatiekanalen: Parolo, website De Bosrande en de nieuwsbrief.

Planning

Doorlooptijd: tot en met bestemmingplanprocedure

Puttense tafel 2: Woonkwaliteit Sprielderhout

Partijen

- Wilma Wonen, LATEI, Schoonderbeek
- Inbo
- Vertegenwoordiging VVE Sprielderhout
- Overige bewoners Sprielderhout met direct uitzicht op wal

Waarom?

De ambitie van de initiatiefnemers zoals gepresenteerd tijdens de informatieavonden sluit op meerdere vlakken niet volledig aan bij de wensen van de bewoners van de noordelijk gelegen wijk Sprielderhout. Bewoners hebben aangegeven zich te verenigen in een VVE waarin hun belangen vertegenwoordigd worden.

De belangrijkste onderwerpen voor deze werkgroep zijn: het eigendom (mandeligheid) van het bosje, de gepresenteerde visie voor een doorgang voor langzaam verkeer en het behouden van de grondwal. Verder zijn speelgelegenheid en de toename van langzaam verkeer richting de scholen ten noorden van het plangebied mogelijk belangrijke gespreksonderwerpen.

Naar alle waarschijnlijkheid zal het behouden van de grondwal, ten behoeve van de privacy en de groene uitstraling, een harde eis worden van de VVE. Het is essentieel om hier tijdig het gesprek over aan te gaan zodat de omgeving zich gehoord voelt. Wij adviseren het participatieniveau raadplegen bij deze Puttense Tafel.

Welke invulling?

Het is wenselijk om samen met enkele omwonenden vanuit Sprielderhout het gesprek aan te gaan over de grondwal, de doorsteek en de mandeligheid. Een eerste kennismaking met de buurt en hun belangen heeft al plaatsgevonden tijdens de informatiebijeenkomst in november 2021. Wij adviseren om vóór de indiening van het stedenbouwkundig plan een vervolgbijeenkomst te organiseren met enkele bewoners. Het is de wens van de opdrachtgevers om in de eerste instantie voornamelijk over de grondwal te spreken. Hiervoor moet het gesprek aangegaan worden met de omwonenden wiens woningen aan de grondwal zijn gelegen. Daarnaast is het ook raadzaam om de VVE (indien tijdig opgericht) te betrekken, middels de vertegenwoordiger van deze vereniging.

Inmiddels is een afspraak ingepland op 19 januari 2022 met elf omwonenden van de grondwal. Tijdens deze afspraak zullen de mogelijkheden met betrekking tot het behouden van de wal besproken worden. De overige gerelateerde aspecten worden op een later moment opgepakt.

Wij adviseren om tijdens een latere vervolgbijeenkomst voor deze thema tafel naast de grondwal ook aandacht te hebben voor de andere ingebrachte aspecten (doorgang en mandeligheid). Dit omdat de doorgang gepland is door de grondwal heen. Het is dus van belang om de verschillende scenario's voor de doorgangen van het bosje door te spreken met de omwonenden. Het onderzoek naar de mandeligheid van het bosje is inmiddels van start gegaan.

Naar verwachting is het organiseren van één vervolgbijeenkomst niet voldoende om een consensus over de doorgang te bereiken. De initiatiefnemers zien dit ook in. De initiatiefnemers nemen graag,

samen met de omwonenden, de tijd om over de doorgang te spreken. Om die reden wensen zij om ook na indiening van het stedenbouwkundig plan door te participeren over dit onderwerp.

Naast het organiseren van vervolgbijeenkomsten is het van toegevoegde waarde om bewoners van Sprielderhout te laten meedenken over bepaalde onderwerpen middels het afnemen van een enquête. Dit middel is laagdrempelig in te zetten en toont aan de omgeving dat ze serieus worden genomen en enige mate van invloed uit kunnen oefenen op bepaalde onderwerpen.

Planning

Zoals hierboven benoemd heeft de doorgang die Sprielderhout en de Bosrande gaat verbinden mogelijk een langere doorlooptijd op het gebied van participatie nodig. De initiatiefnemers geven aan dat hiervoor ruimte is. Voor het vaststellen van het stedenbouwkundig plan is namelijk geen uitsluitel nodig over deze doorgang. Wel wordt geadviseerd om tijdens een vervolgbijeenkomst over de grondwal ook al gezamenlijk te spreken over de belangen rondom de doorgang, vanwege de onmiskenbare relatie tussen de twee aspecten.

Doorlooptijd: minstens één bijeenkomst voor indienen stedenbouwkundig plan, hierna één of meerdere sessies na vaststelling stedenbouwkundig plan.

Puttense tafel 3: Sloop en bouwwerkzaamheden (vervolgproces)

Partijen

- Wilma Wonen, LATEI, Schoonderbeek
- Civiele aannemer
- Landal Heihaas
- Selectie bewoners: Voorthuizerstraat + Krachtighuizerweg, bestuur VVE Sprielderhout

Waarom?

Tijdens de kennismaking met omwonenden en met omliggende bedrijven heeft de omgeving enkele vragen gesteld over sloop- en bouwwerkzaamheden. Hoewel het slopen van de bestaande bebouwing en de bouw van de woonwijk pas ter sprake komt wanneer de bestemmingsplanprocedure doorlopen is, is het begrijpelijk dat partijen nu al enige mate van zekerheid willen dat zij zo min mogelijk overlast zullen ervaren van de werkzaamheden. De participatie voor deze thema tafel zal in een later stadium in gang gezet kunnen worden.

Welke invulling?

Wanneer de zorg voor overlast groot is bij diverse omwonenden en omliggende bedrijven kan het wenselijk zijn om al relatief vroeg gezamenlijk in gesprek te gaan over de bouwlogistiek. Wij adviseren om ten tijde van de afronding van de bestemmingsplanprocedure eenmalig een sessie te organiseren met een BLVC-deskundige (*Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie*). Tijdens deze eerste sessie bieden de initiatiefnemers de belanghebbenden ruimte om hun zorgen en wensen met betrekking tot de werkzaamheden te delen. De BLVC-deskundige kan vervolgens toelichten hoe de verschillende aspecten in het BLVC-plan opgenomen kunnen worden. Naar aanleiding van deze sessie kan, in samenwerking met de BLVC-deskundige, een intentieovereenkomst worden opgesteld door de initiatiefnemers. Deze intentieovereenkomst wordt vervolgens gedeeld met de groep en ondertekend door de verschillende deelnemers.

In een latere projectfase, wanneer de sloop- en bouwwerkzaamheden voorbereid worden, adviseren wij de initiatiefnemers om sterk in te zetten op heldere en tijdige communicatie. Wij raden hierbij aan om meerdere kanalen in te zetten om de omgeving tijdig op de hoogte te brengen van de plannen, maar ze tegelijkertijd ook mogelijkheid bieden om vragen te stellen.

Planning

Doorlooptijd ambitie: vanaf afronding bestemmingsplanprocedure tot en met de start van de bouwfase.

4.3.1 Gezamenlijke terugkoppeling naar omgeving

Als aanvulling op de verdiepende sessies adviseren wij om tussen de verschillende planfasen een moment te kiezen voor een gezamenlijke integrale terugkoppeling naar alle belanghebbenden. Tijdens een algemene informatieve bijeenkomst kan de stand van zaken voor de verschillende thema's worden gedeeld met belanghebbenden en geïnteresseerden.

4.3.2. Informeren omgeving: inzet Parolo

Naast het delen van informatie op de [website voor De Bosrande](#) krijgen omwonenden, belanghebbenden en geïnteresseerden de mogelijkheid om via de online tool Parolo op de hoogte gehouden te worden van het gehele proces. Via Parolo kunnen de verschillende partijen gedurende het participatieproces geïnformeerd worden over de opbrengsten van de verschillende werkgroepen. Via dit online platform kan men tevens reageren op alle gedeelde documenten.



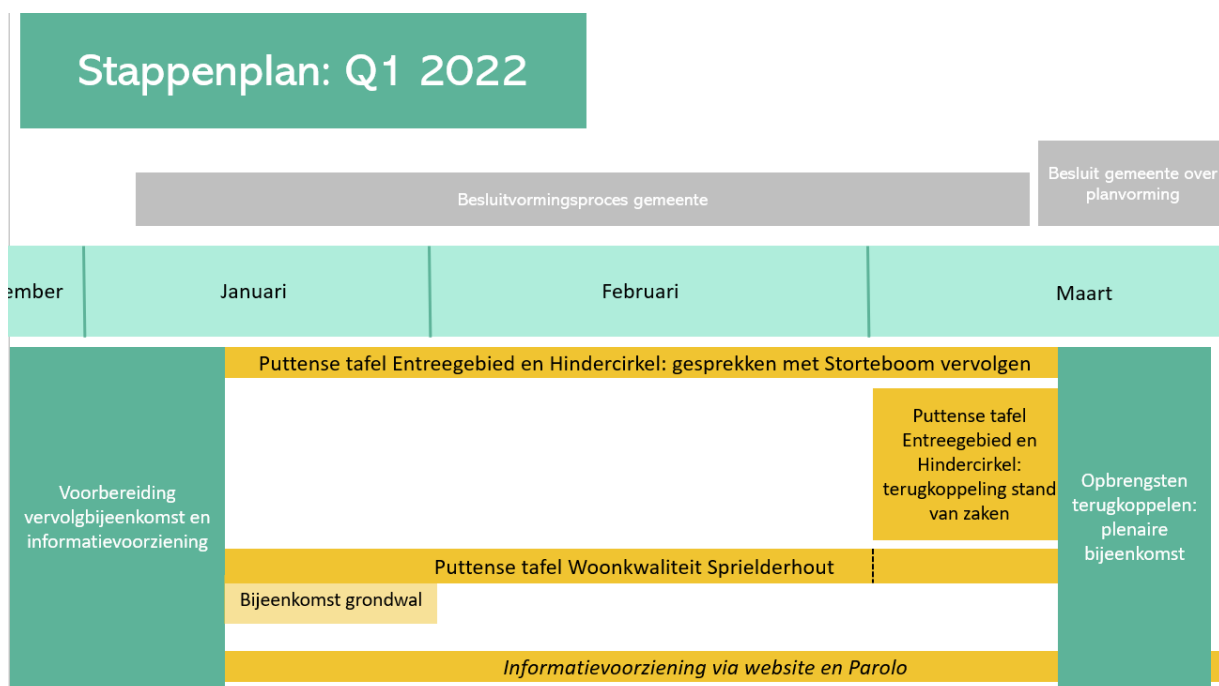
Parolo is een online platform waarop alle informatie rondom een project gedeeld kan worden met alle belanghebbenden. In Parolo maakt een initiatiefnemer een map voor het project aan, en kan hij deelnemers uitnodigen om een gratis account aan te maken. Vervolgens kunnen belanghebbenden documenten bekijken en hierop hun reacties plaatsen.

Gezien de grote groep verschillende belanghebbenden en de grootte van het project is het wenselijk om via een online tool alle informatie omtrent dit participatieproces te delen met de belanghebbenden. Parolo biedt ruimte voor belanghebbenden om te participeren op een manier die past bij hun wensen.

4.4 Stappenplan eerste kwartaal 2022

Om vanuit de bestaande stedenbouwkundige visie tot de realisatie van de Bosrande te komen moeten diverse stappen gezet worden, zowel planologisch als procesmatig. Deze paragraaf biedt een doorkijk naar het eerste kwartaal van 2022 en de gewenste processtappen die in deze fase doorlopen moeten worden. Het eindpunt van het stappenplan is de gewenste vaststelling van het stedenbouwkundig plan in maart 2022.

Dit stappenplan voor de komende fase is gebaseerd op het plan van aanpak zoals beschreven in paragraaf 4.3. Onder het schema (figuur 6, zie ook bijlage 1) wordt per onderwerp beschreven welke acties gewenst zijn.



Figuur 6 – Stappenplan eerste kwartaal 2022

Puttense tafel 1: Entreegebied en Hindercirkel

Voor deze thema tafel is het in het eerste kwartaal van 2022 met name van belang dat de gesprekken over de hindercirkel, de verkeerssituatie en de gevolgen van beiden op het entreegebied vervolgd worden. Hierbij is het wenselijk dat er duidelijk en transparant wordt teruggekoppeld naar belanghebbenden over mogelijke ontwikkelingen op dit gebied. De terugkoppeling over deze ontwikkelingen is verantwoordelijkheid van de initiatiefnemers. Wij adviseren om begin maart (of eerder indien mogelijk) een algemene terugkoppeling aan te bieden over de stand van zaken.

Puttense tafel 2: Woonkwaliteit Sprielderhout

Zoals aangegeven in de informatiebijeenkomsten uit november 2021 is het wenselijk om de gesprekken tussen de initiatiefnemers en de Sprielderhout inwoners te vervolgen in het nieuwe jaar. Hoewel het niet nodig is dat er over alle relevante onderwerpen uitsluitend gegeven is voor de vaststelling van het stedenbouwkundig plan, betekent dit niet dat de participatie met deze belanghebbenden in het eerste kwartaal van 2022 overgeslagen wordt.

Voor het onderwerp 'grondwal' is op 19 januari 2022 een bijeenkomst tussen de initiatiefnemers en de elf direct aanwonenden van de grondwal. Op een later moment zal nog moeten worden gesproken over de gerelateerde onderwerpen: mandeligheid en de doorsteek.

Van deze bijeenkomst wordt een verslag opgesteld, dat zorgt voor heldere en transparante terugkoppeling naar de bredere groep belanghebbenden.

Puttense tafel 3: Sloop en bouwwerkzaamheden

Voor dit onderwerp zijn er in deze planfase nog geen acties te ondernemen.

Algemeen:

Een eerste plenaire bijeenkomst dient in maart te worden gehouden, vóór het indienen van het stedenbouwkundig plan. Het doel van de bijeenkomst is om participanten op een transparante wijze inzicht te bieden in de doorvertaling van de opbrengsten van de verdiepingssessies in het stedenbouwkundig plan. Tevens biedt dit de kans om nog een laatste ronde van input te organiseren.

Naast het organiseren van een dergelijke sessie is aandacht nodig voor de overige informatievoorziening. Door het goed inzetten van de verschillende communicatiekanalen is een bredere groep belanghebbenden en andere geïnteresseerden te bereiken. In de eerste instantie is algemene informatie te verspreiden via de website De Bosrande en de nieuwsbrief. Wanneer personen wensen meer inzicht in het proces te krijgen, dan kunnen zij zich aanmelden voor Parolo. Op dit online platform kunnen documenten rondom het proces makkelijk worden ingezien door alle belanghebbenden.