

DE BOSRANDE

Participatiebijeenkomst
6 februari 2023



Bouw- en aannemingsbedrijf
SCHONDERBEEK
Amersfoort



Programma

- Introductie
- Stand van zaken
 - Geurhindercontour
 - Planuitwerking
- Juridisch eigendom en erfgrens
- Bestemming
- Groen- en bomenkwaliteit
- Proces en planning
- Vragen
- Vervolg



Participatieladder

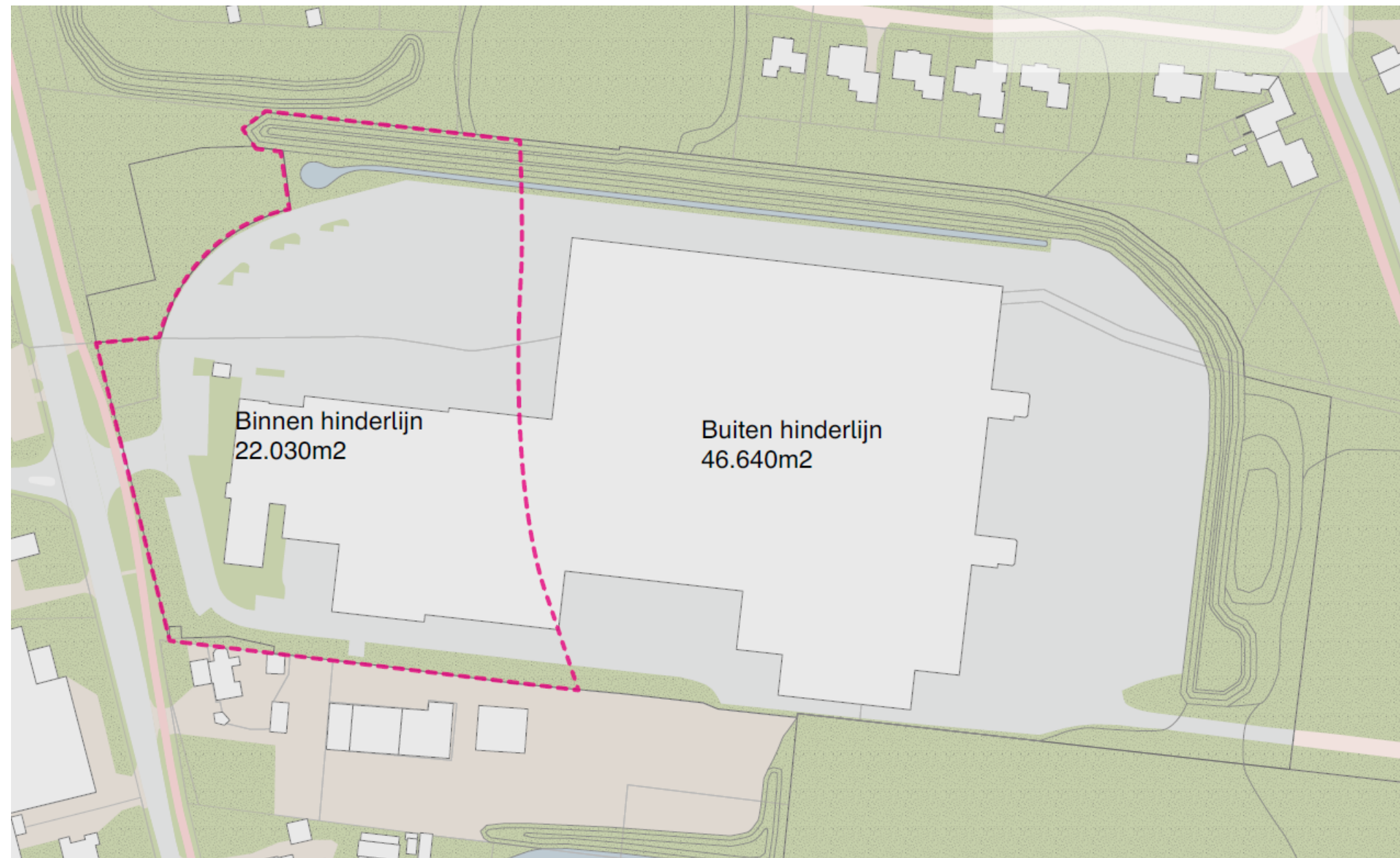
		Niveau	Perspectief ontwikkelaar	Perspectief deelnemers
1	Weten (vragen)	Informeren	Ik zorg ervoor dat de informatie helder en aantrekkelijk is en de doelgroep bereikt	Ik weet nu hoe het zit
2	Meegeven (mening)	Raadplegen	Ik luister naar wat mensen vinden en kijk wat ik daarvan mee kan nemen	Ik heb gezegd wat ik ervan vind
3	Meedenken (gesprek)	Adviseren	Ik luister goed naar advies en weeg dit advies zorgvuldig mee in mijn afweging	Ik heb een inhoudelijke bijdrage geleverd
4	Meedoen (besluit)	Coproduceren	Ik zorg voor een goed proces, de inhoud doen we samen	Ik heb samen met anderen gewerkt aan een oplossing

Trede bepalen door:

1. Impact op omgeving
2. Beleidsruimte
3. *Moment in planproces*

Stand van zaken planvorming

- Reduceren geurhindercontour Storteboom t.b.v. woningbouwontwikkeling.
- Uitwerken stedenbouwkundig plan in samenspraak met woningstichting Putten en de gemeente.



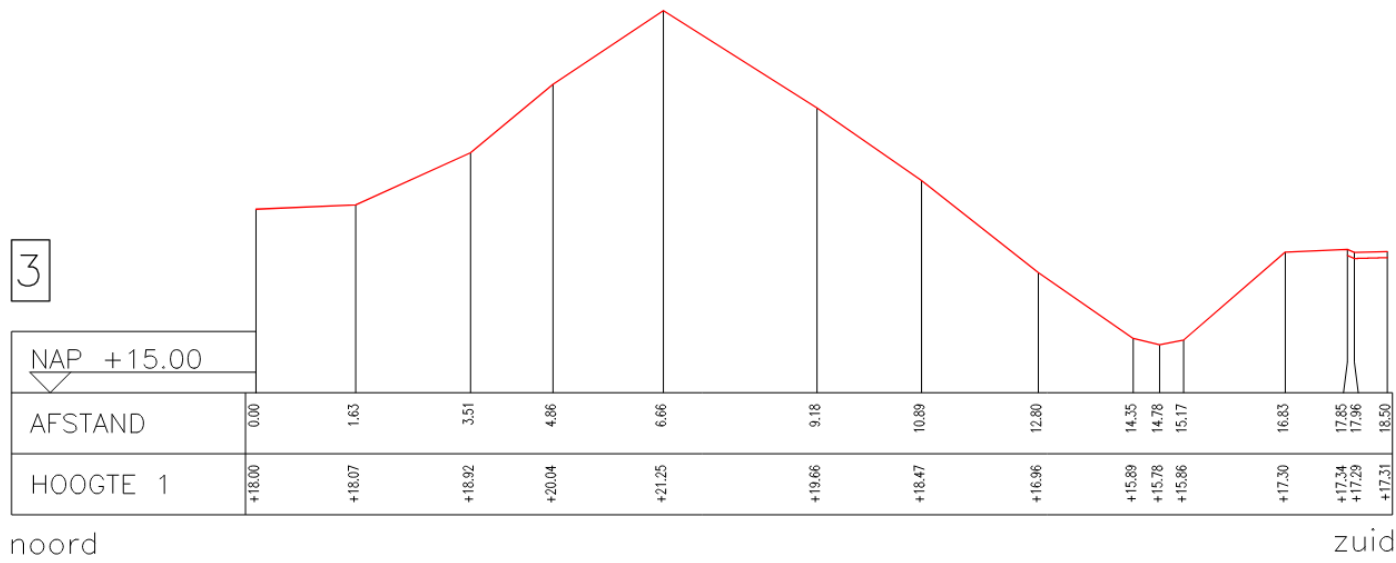
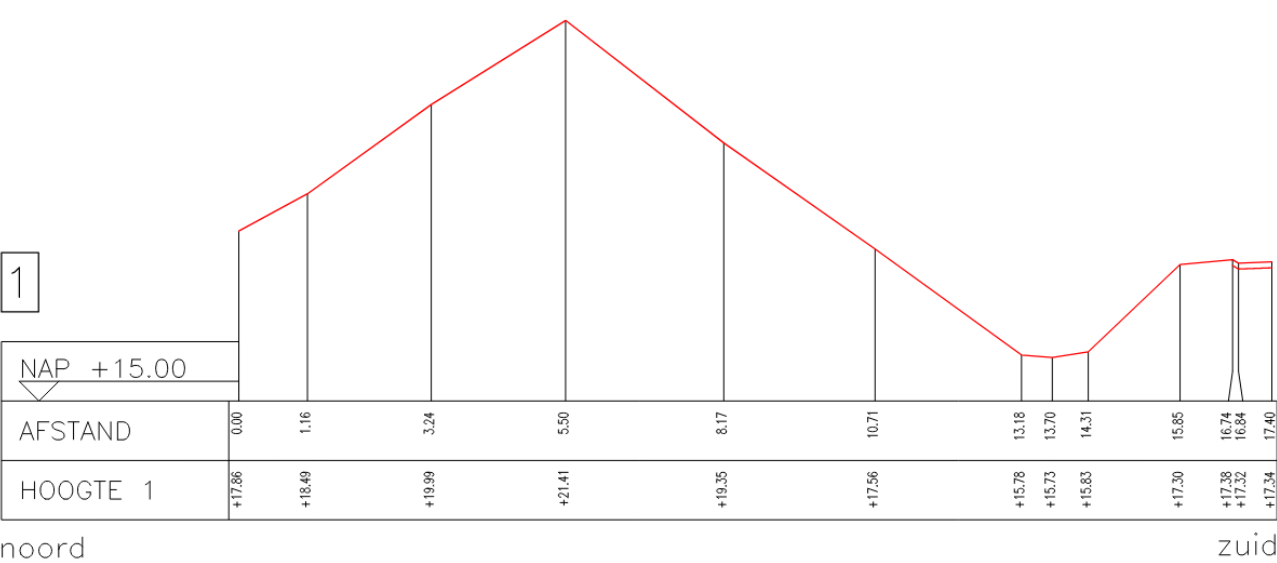
Juridisch eigendom en erfgrans

- Verrijking gronden door Bosrande Putten B.V. (dec 2019)
 - geen verplichtingen Bosrande Putten B.V. inzake de geluidwal
- Ruilovereenkomst tussen o.a. M. Vierwind Holding B.V. en de gemeente Putten (feb 2003)
 - overeenkomst tussen partijen
 - algemene bepalingen 'Sprielderhout'
 - artikel 12 en 13 van de ruilovereenkomst



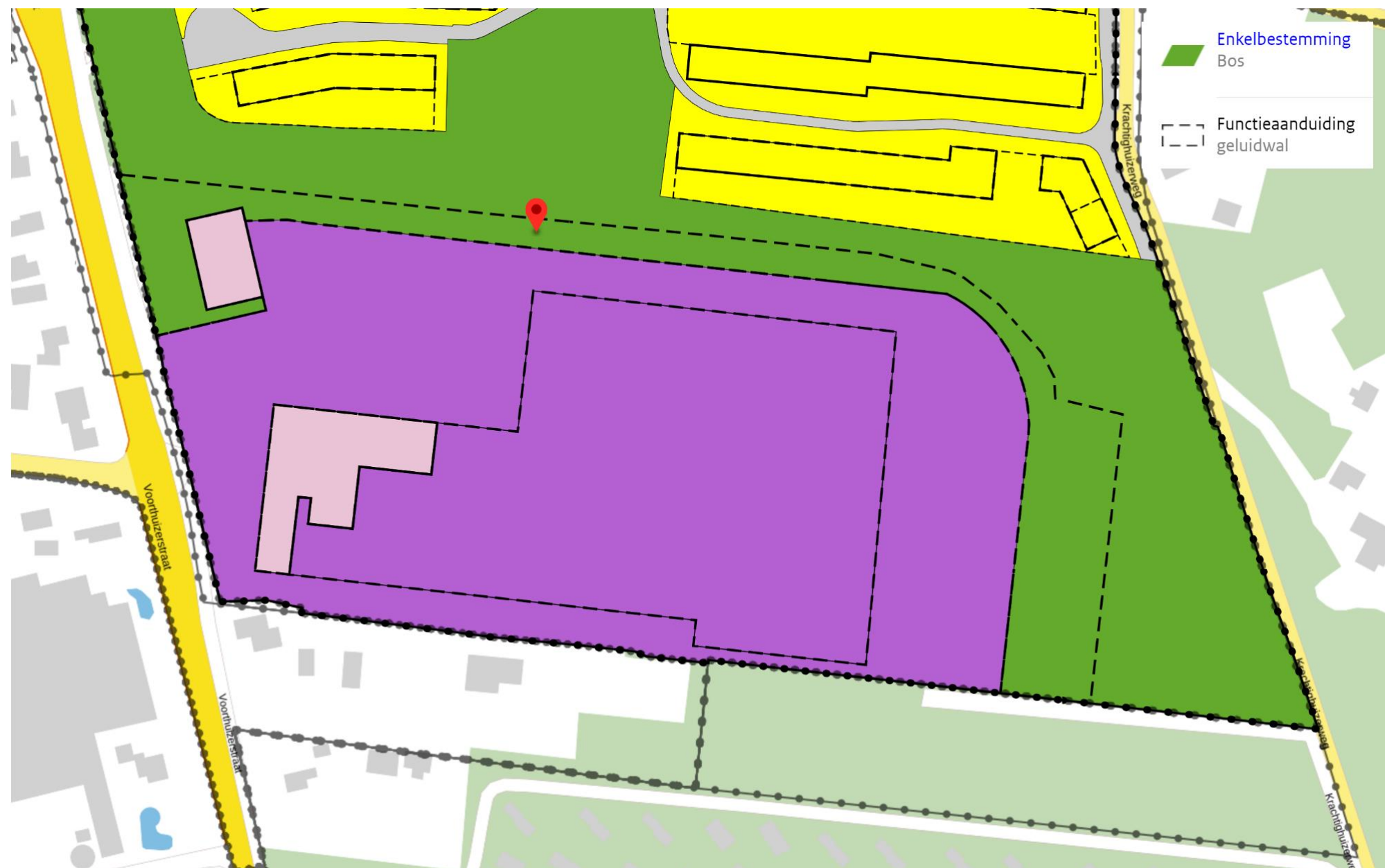
Erfgrens en juridisch eigendom

- Ligging geluidswal ten opzichte van erfgrens
- Doorsnede geluidswal circa 11 m



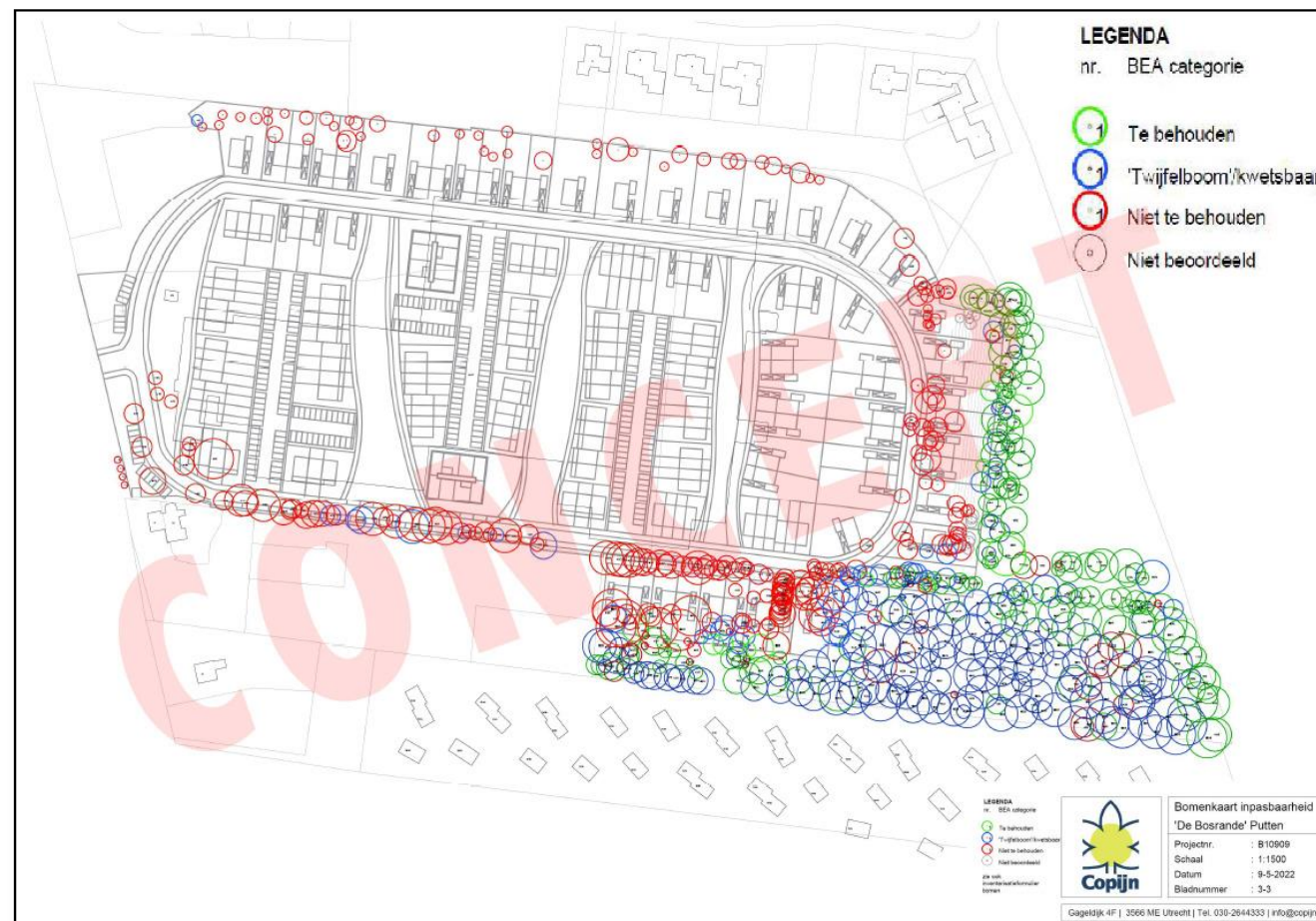
Bestemming

- Bestemming plangebied vigerende bestemmingsplan:
 - Bedrijvenbestemming
 - Kantorenbestemming
 - Bosbestemming

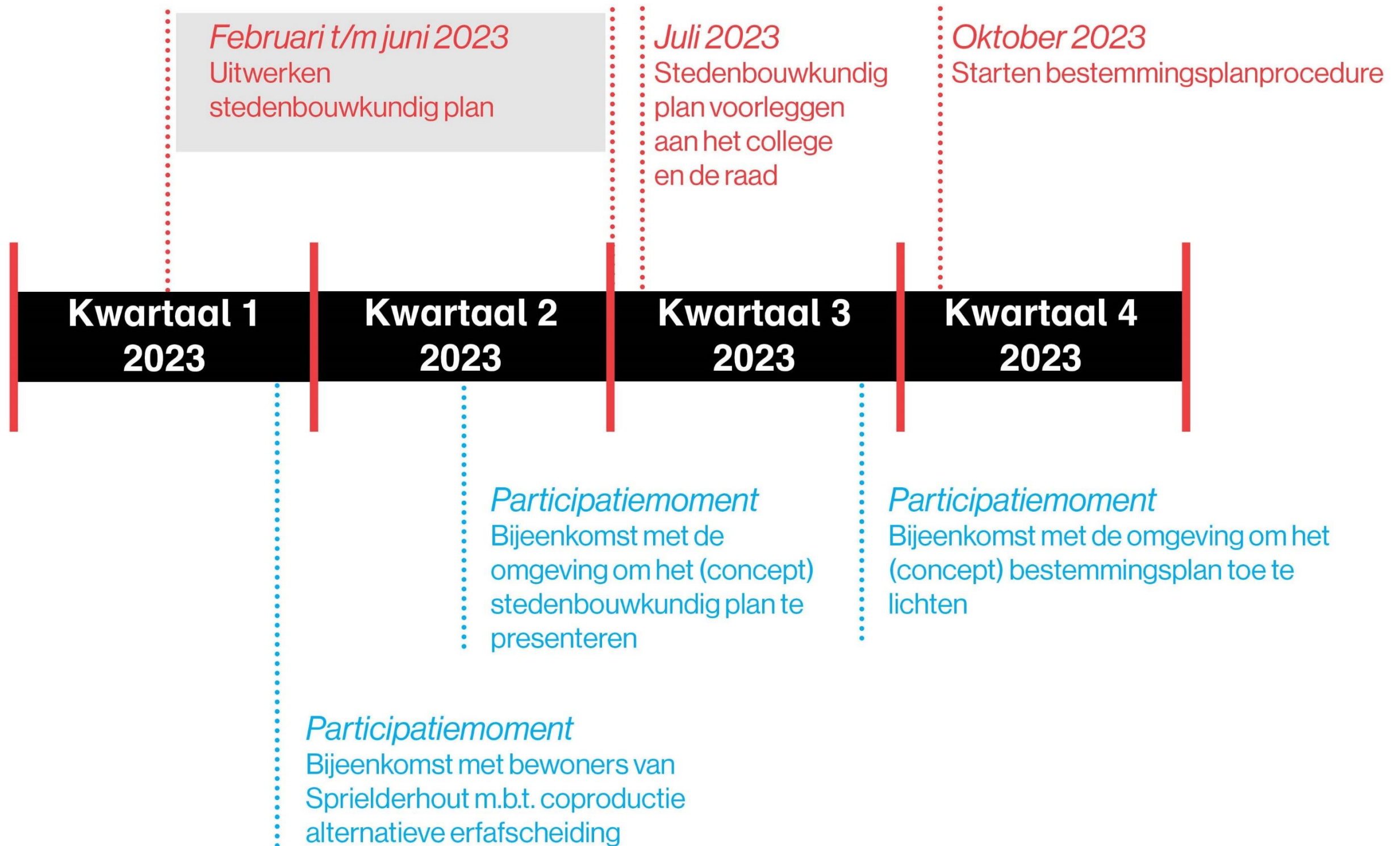


Groen- en bomenkwaliteit

- Bomeninventarisatie door Copijn boomspecialisten
- Ecologisch bevinden
 - Huismus
 - Vleermuizen
 - Aanvullend onderzoek sperwer
 - Migratie- en foerageergebied diverse diersoorten, waaronder de das
 - Mitigerende maatregelen treffen in 2023



Planning en proces 2023



Vragen en vervolg