

VAN STENEN ENCLAVE NAAR BOSENTREE

Bewonersoverleg
19 januari 2022



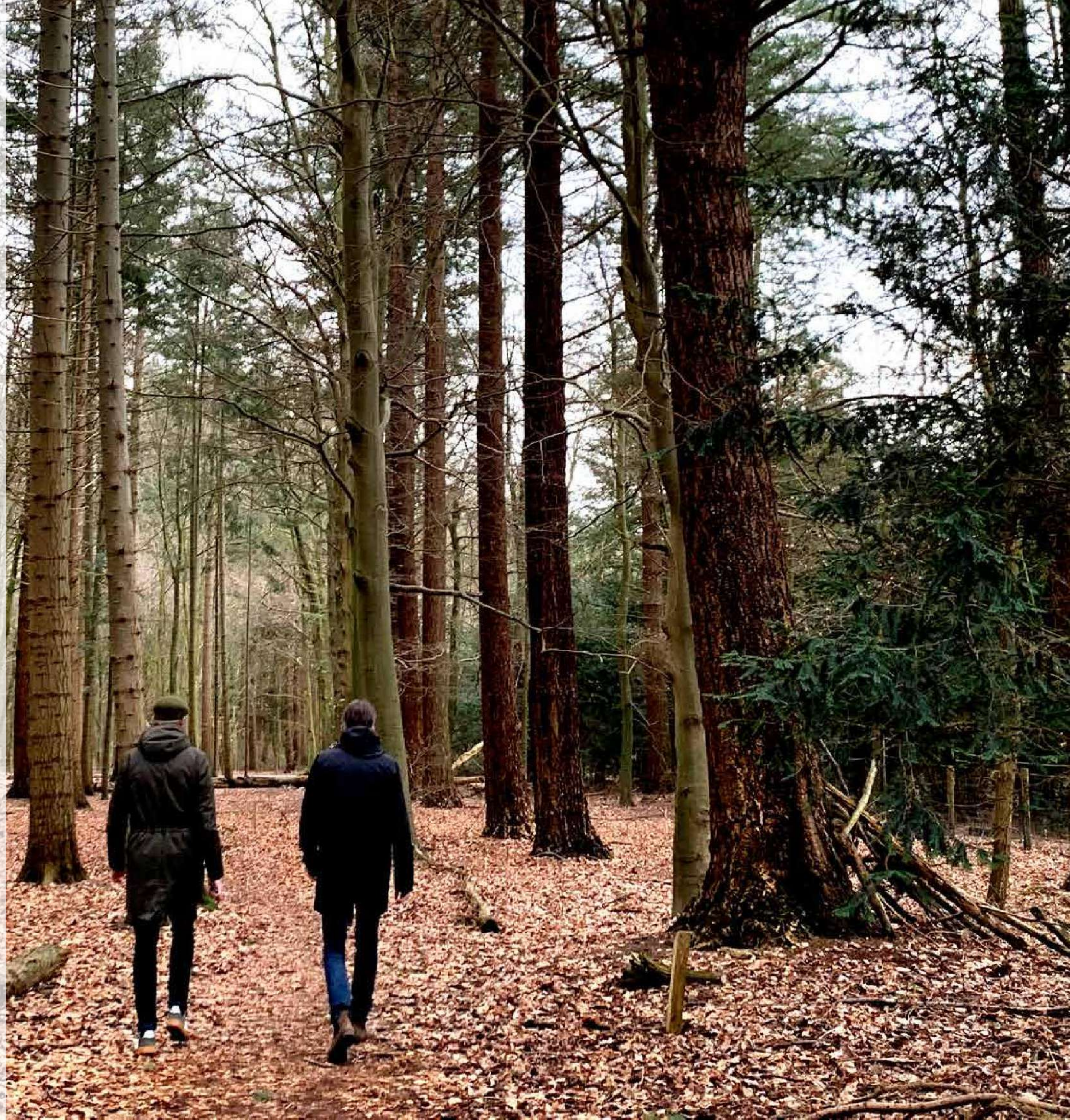
Inhoudsopgave

Inleiding

Beleving en
waardering geluidswal
bewoners
Sprielderhout

Visie ontwikkelaar

Vervolg



Inleiding

Achtergrond

- Geluidswal aangelegd rond 2004 t.b.v. uitbreiding distributiecentrum
- Bij de transformatie van bedrijventerrein naar woonwijk vervalt de functie van geluidswal

Doel van bijeenkomst

Als goede buur de toekomstige erfafscheiding bespreken



Beleving en waardering geluidswal bewoners Sprielderhout

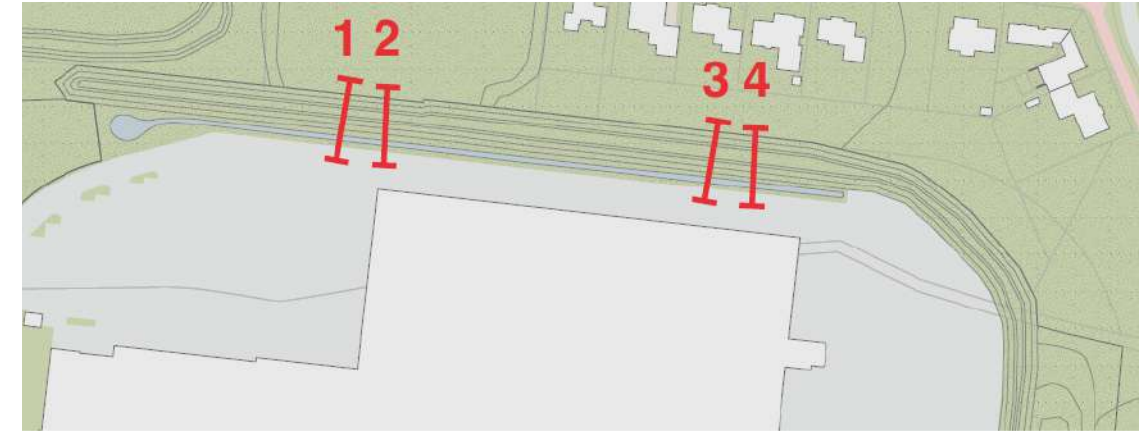
Terugkoppeling informatiebijeenkomst 29 november 2021

- Privacy
- Uitzicht
- Groen/natuurwaarde
- Mandeligheid
- Huidige geluidswal handhaven
- Aanvullingen 19 januari 2022



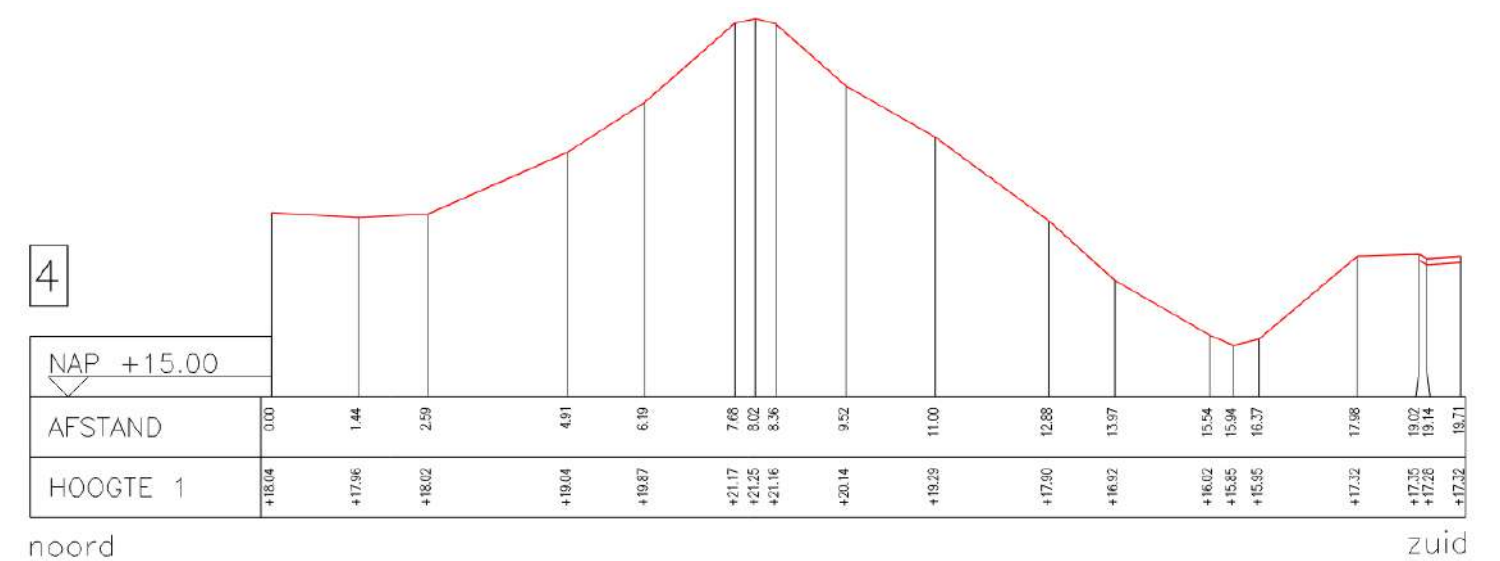
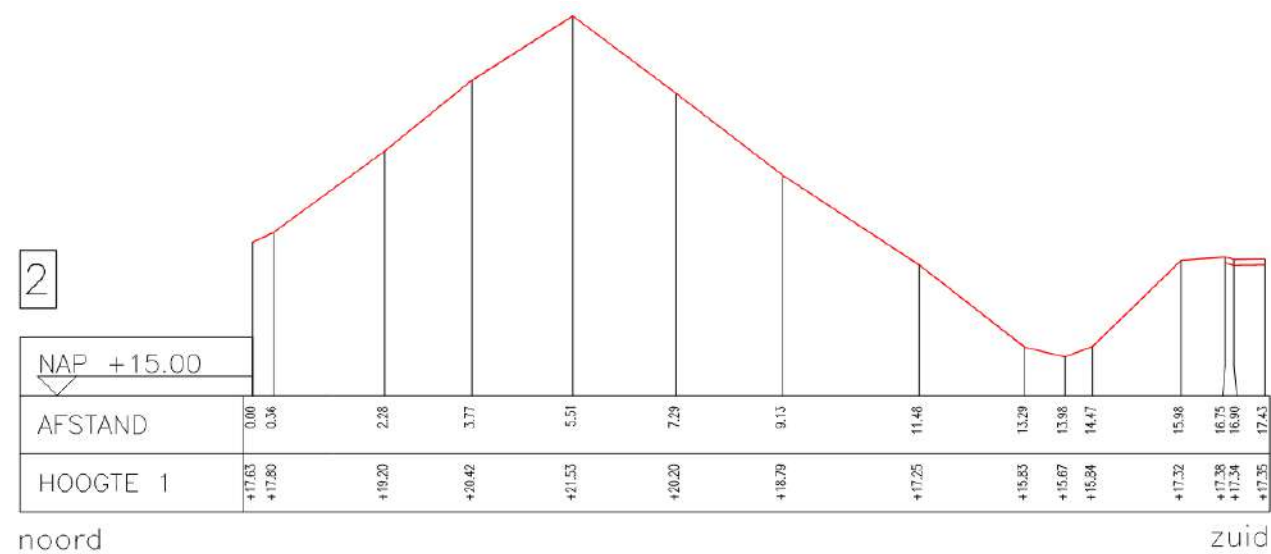
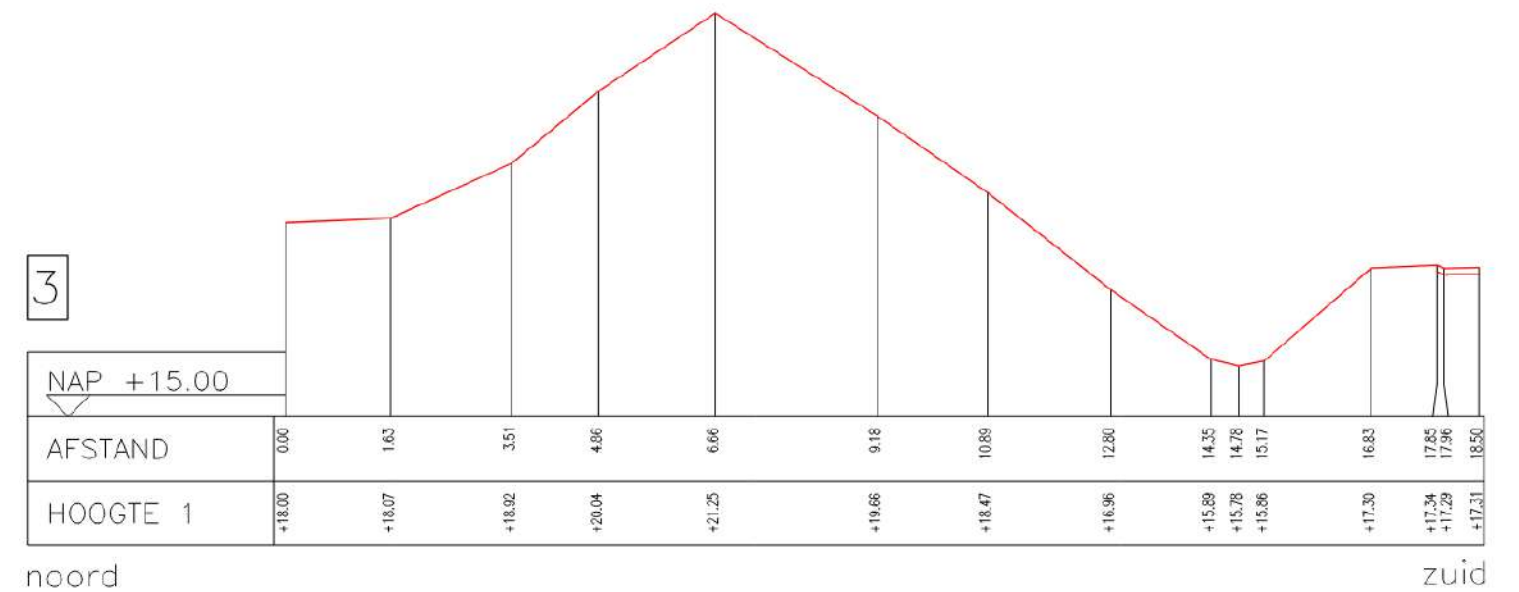
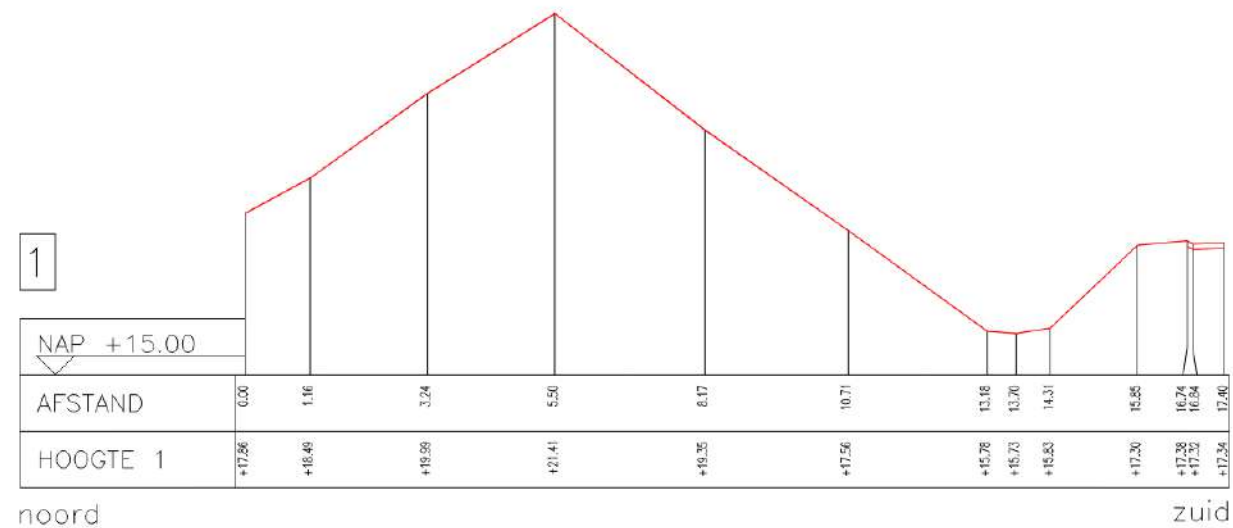
Visie ontwikkelaar

- Voorbeeldverkaveling
- Positioneren dure woningbouw aan randen
- Ligging geluidswal



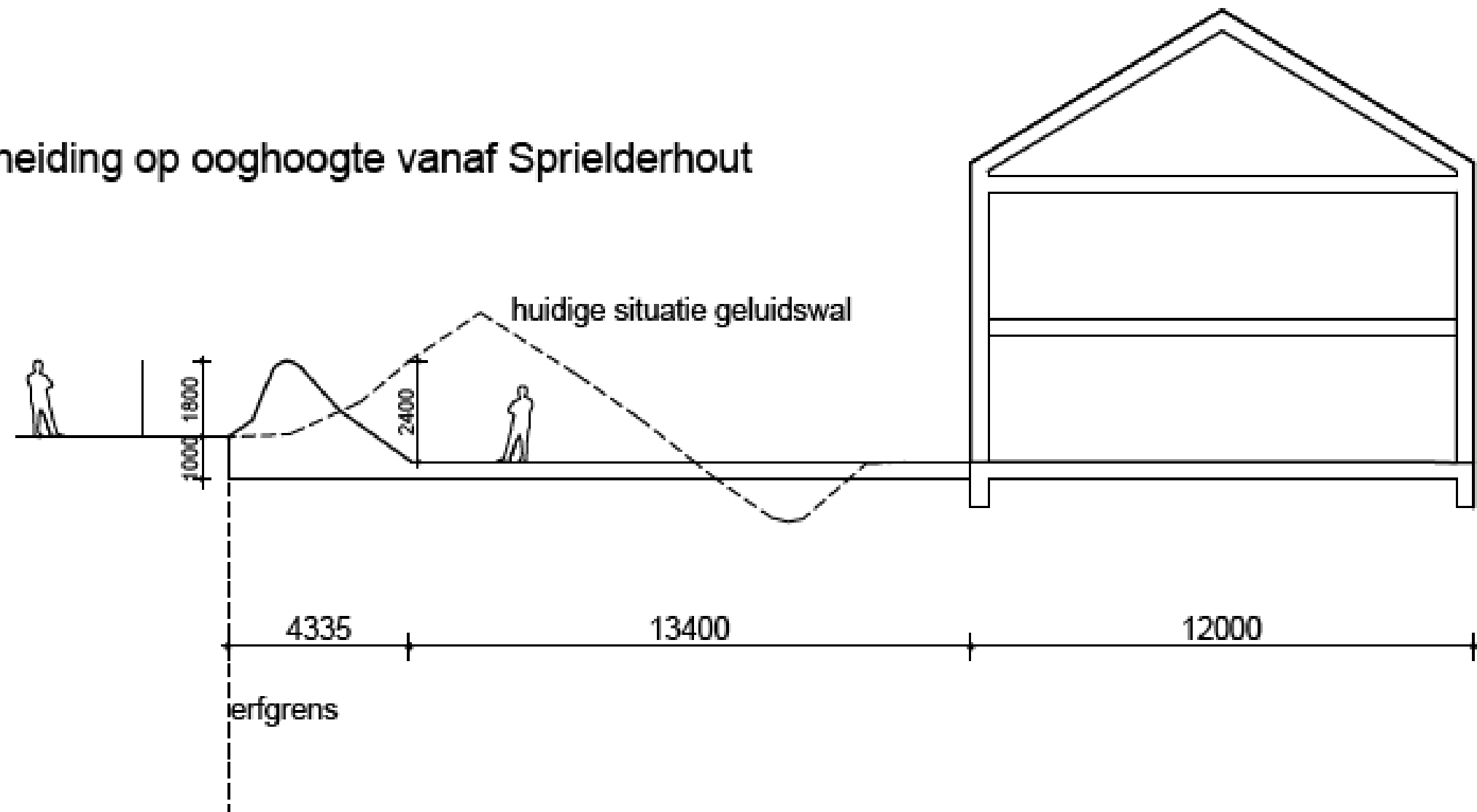
Bestaande situatie

- Doorsnede en hoogteprofiel geluidswal
- Afstand tot erfafscheiding



Concept plan nieuwe situatie

Optie 1: groene scheiding op ooghoogte vanaf Sprielderhout



Concept plan nieuwe situatie

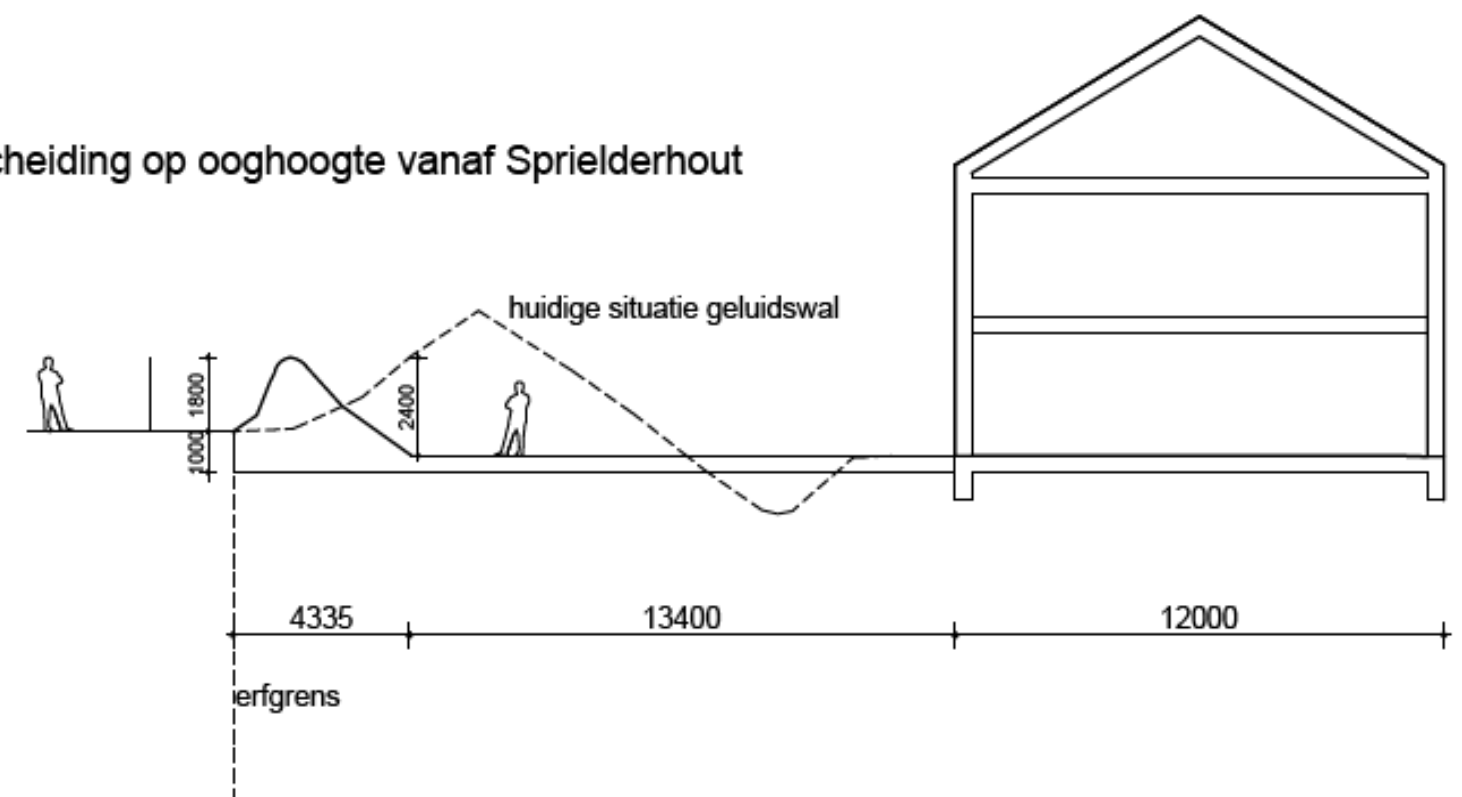
Uitgangspunt erfafscheiding

Privacy waarborgen voor bewoners Sprielderhout en bewoners van De Bosrande

Mogelijkheden

- Geluidswal verwijderen en (met groen begroeide) erfafscheiding plaatsen
- Geluidswal verwijderen / en nieuwe (lagere) grondwal aanbrengen bij de erfgrens
- Ideeën aanwezige bewoners?

Optie 1: groene scheiding op ooghoogte vanaf Sprielderhout



Vervolg

- De toekomstige erfafscheiding nader uitwerken
- De nader uitgewerkte variant presenteren aan de bewoners van Sprielderhout

Einde presentatie