

Inloopavond De Bosrande 16 december 2024

Aanvang: 19.30 uur
Einde: 21.00 uur
Locatie: Hof van Putten

Aanwezige partijen

Wilma Wonen	Arne de Jongh Swemer Marieke Schellens
LATEI	Gertjan van den Berg
Gemeente Putten	Odile de Man Joris Finke

Aantal genodigden: 61 huishoudens
Aantal aanwezigen: 24 huishoudens/belanghebbenden (= 36 personen)

Introductie

Aan de hand van presentatieborden over het stedenbouwkundig plan, het openbaar groen en verkeer konden aanwezigen vragen stellen. Men kon op elk gewenst moment binnenlopen. De gemaakte opmerkingen zijn in dit verslag opgenomen en voorzien van het antwoord van Wilma Wonen, LATEI en gemeente Putten.

Opmerking: Hoe wordt de instandhouding van geluidswal en bos gegarandeerd?

Antwoord: Dit is een onderdeel van de verdere afspraken die wij gaan maken met de gemeente. Belangrijk daarbij is wie uiteindelijk eigenaar wordt van de geluidswal en het bos dat nu nog bij de locatie hoort.

Opmerking: Wordt de gemeente eigenaar van de geluidswal?

Antwoord: Dit is nog niet bekend. Voor de instandhouding van de geluidswal is het belangrijk dat deze niet wordt opgedeeld in stukjes particulier eigendom of gezamenlijk particulier eigendom. Hier moet dus goed over nagedacht worden.

Opmerking: Schuchard is bang voor inkijk in de tuin en klachten over bedrijfsvoering (geluid en licht) vanuit de appartementen en woningen van de toekomstige eigenaren

Antwoord: We hebben dit nog niet naar tevredenheid gecommuniceerd met de heren Schuchard. Wij pakken dit met hen op in overleggen die begin 2025 gepland staan. Ten opzichte van het vorige plan staan de woningen nu anders gericht, maar verder weg van de erfgrans. Dit is gunstig voor het tegengaan van licht- en geluidsoverlast. Daarnaast laten wij op basis van het nieuwe plan uitrekenen welke aanvullende maatregelen getroffen moeten worden om aan wet- en regelgeving voor de woningen te voldoen. Ook dit zal met de heren Schuchard besproken worden.

Opmerking: Wie garandeert dat langzaam-verkeer- en hulpdienstenaansluiting op de Krachtighuizerweg autovrij blijft?

Antwoord: Dit is het uitgangspunt voor de ontwikkeling en een eis van de gemeente. Er worden fysieke obstakels aangebracht om autoverkeer onmogelijk te maken. De doorgang blijft wel in gebruik als route voor nood- en hulpdiensten.

Opmerking: Wat fijn dat de wal blijft. Wij hebben er liever geen wandelpad overheen.

Antwoord: De geluidswal en greppel zijn looproutes van de das en moeten als zodanig in stand gehouden worden. Een doorsteek door of wandelpad over de geluidswal is hier niet mee te verenigen.

Opmerking: De zuidelijke aansluiting op het bos zorgt voor verstoring van de natuur doordat er meer mensen gaan wandelen rondom de vleermuistoren en de looproutes van de das.

Antwoord: Vanuit de omgevingsvergunning flora en fauna van de provincie worden er eisen gesteld aan het afschermen van het terrein van de das. Deze maatregelen nemen wij dan ook op in het plan. Vanuit het overleg met de provincie is bekend dat wandelen rondom de vleermuistoren niet voor verstoring zorgt en dus geen probleem is.

Opmerking: Wat gaat er gebeuren met het paardenweitje langs de Voorthuizerstraat?

Antwoord: Het paardenweitje is geen onderdeel van de ontwikkeling van De Bosrande. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de gemeente.

Opmerking: Wordt de ontsluiting op de Voorthuizerstraat uitgevoerd zoals het nu is? Het is nu al een druk kruispunt in de spits. Zodra De Bosrande gebouwd is wordt het nog drukker.

Antwoord: De oplossing van het kruispunt ligt bij de gemeente. Wij hebben in het plan de variant opgenomen die het grootste ruimtebeslag heeft. Op deze manier hoeven wij het plan niet aan te passen indien er een andere oplossing gekozen wordt.

Opmerking: Wat een mooi, groen plan wordt het.

Antwoord: Dank, wij zijn ook erg blij met het resultaat.

Opmerking: Wat fijn dat er woningen voor alle segmenten komen en niet alleen dure woningen.

Antwoord: Met het opnemen van de Woonvisie Putten bestaat 50% van het plan uit sociale woningen. Hiermee bieden wij veel starters en doorstromers in Putten een kans op een woning.

Meer informatie en presentatiemiddelen inloopavond

Voor meer informatie over het participatietraject van De Bosrande verwijzen wij u naar www.debosrandeputten.nl/participatie Op deze pagina vindt u ook de presentatiemiddelen van de inloopavond op 16 december 2024.

=====