

INLOOPAVOND 16 DECEMBER 2024

Wat waren de opmerkingen van deze avond?

“Hoe wordt de instandhouding van de geluidswal en bos gegarandeerd?”

“Wordt de gemeente eigenaar van de geluidswal?”

“Wij maken ons zorgen over inkijk in de tuin en klachten over bedrijfsvoering (geluid en licht) vanuit de toekomstige eigenaren.”

“Wat gaat er gebeuren met het paardenweitje langs de Voorthuizerstraat?”

“Wordt de ontsluiting op de Voorthuizerstraat uitgevoerd zoals het nu is? Het is nu al een druk kruispunt in de spits. Zodra De Bosrande gebouwd is wordt het nog drukker.”

“Wat een mooi, groen plan wordt het.”

“Wat fijn dat er woningen in alle segmenten komen en niet alleen dure woningen.”

COMMISSIE RUIMTE 15 FEBRUARI 2025

Vanuit de commissie ruimte kregen wij de volgende opmerkingen:

“Wij vinden het een mooi plan en zijn erg tevreden over het groene karakter van de nieuwe woonwijk.”

“Wij maken ons zorgen dat het sociale programma niet gerealiseerd wordt als de schoorsteen van Storteboom niet verhoogd kan worden. Kunnen jullie het plan zo aanpassen dat binnen en buiten de geurhinderdiercirkel evenveel sociaal programma komt?”

“Graag zien wij dat het plan voldoet aan de Visie op Wonen 2025-2029.”

WAT IS ER VERANDERD

Op welke punten is het plan aangepast:

Wij hebben de Visie op Wonen 2025-2029 in het woningbouw programma opgenomen;

Wij hebben geschoven met de woningtypen, zodat het plan zowel binnen als buiten de geurhinderdiercirkel van Storteboom voldoet aan de Visie op Wonen;

De appartementengebouwen zijn in hoogte en locatie aangepast, zodat de inkijk en geluid- en licht overlast vanuit nabije bedrijvigheid voorkomen wordt;

Er komt een ontsluiting van het ponyveldje over de locatie van De Bosrande. Het ponyveldje wordt zelfstandig door Schoonderbeek ontwikkeld;

In het kader van onze flora- en faunaverunning hebben wij, aanvullend op de huidige maatregelen, in het bos een massawinterverblijf voor de vleermuizen laten bouwen. Zij kunnen daar deze winter al gebruik van maken;

Het Monument voor de Canadese Militairen, dat op onze locatie staat, krijgt een prominente plek bij de entree van De Bosrande. Zo zijn de toekomstige herdenkingen op deze plek gewaarborgd.



Massawinterverblijf (vleermuistoren)



Monument voor de Canadese Militairen

LEGENDA

- Appartementen sociale huur
- Appartementen sociale koop
- Rijwoningen middenhuur
- Rijwoningen betaalbare koop
- Rijwoningen vrije sector koop
- Rijwoningen vrije sector koop
- Twee onder één kap woningen
- Vrijstaande woningen

Categorie	Type	Talmodel (aantal)	Aantal per categorie	Talmodel (%/categorie)	Woonvisie (%/categorie)
Sociale huur	Appartementen	70	70	30%	30%
Middenhuur	Appartementen	12	12	5%	5%
Sociale koop	Appartementen	34	34	15%	15%
Betaalbare koop	Rijwoningen	36	36	16%	15%
Vrije sector koop	Rijwoningen	51	51	22%	35%
Vrije sector koop	Tweekapper / vrijstaand	28	28	12%	
Totaal		231	231	100%	100%

PARKEREN IN DE BOSRANDE

LEGENDA

- Parkeren op eigen terrein
- Parkeren in groene parkeerhoven
- Parkeren langs de groene loper

Parkeeraanbod

	Telt als	Aantal	Werkelijk aantal
Privé			
garage(box) met dubbele oprit	1,7	27	45,9
lange oprit zonder garage/ carport	1,5	5	7,5
Openbaar			
parkeerkoffer	1	231	231
langsparkeren (ring)	1	38	39
Totaal aanwezig			322
Vraag			321
Balans			+1

Parkeren uit het zicht en nabij de woningen

Er wordt zoveel mogelijk uit het zicht geparkeerd. Binnenin de middenblokken en achter de appartementengebouwen maken wij parkeerhoven. De hoekwoningen aan de groene loper parkeren waar mogelijk op eigen terrein. De vrijstaande woningen en twee-onder-een-kapwoningen parkeren standaard op eigen terrein.

Parkeerbalans

Het plan heeft in totaal 322 parkeerplaatsen waar er 321 noodzakelijk zijn conform de berekening. Hiermee voldoen wij aan de normen van het parkeerbeleid van de gemeente Putten.

RUIMTELIJKE VERBEELDING

